

# Byt

## Sibenik, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO217
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie > Šibenik
<b>Město</b>	Sibenik
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	1100 m
<b>Plocha</b>	217 sqm
<b>Pozemek</b>	488 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 1 150 000

Prostorný luxusní apartmán v historickém městě Šibenik, jednom z nejkrásnějších turistických center v Dalmácii.

Tato luxusní nemovitost se nachází v prvním patře novostavby moderní budovy s výtahem, která se skládá ze suterénu, přízemí a 2 pater.

Obytná plocha bytu je 217,37 m<sup>2</sup>.

Skládá se ze vstupní chodby, toalety, 2 koupelen, chodby, prádelny, komory, 4 ložnic, kuchyně s otevřenou jídelnou a obývacím pokojem a prostorné zastřešené terasy.

K bytu náleží 2 parkovací stání v garáži v -1.NP a krásně upravená zahrada 488 m<sup>2</sup> s vjezdem s parkovištěm a trávnikem s bazénem a grilem.

Tato luxusní nemovitost s výjimečným designem představuje pro budoucího majitele příležitost k vytvoření nádherného a pohodlného bydlení s vysokým potenciálem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5300 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4187 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4152 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4490 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €



# Byt

Sibenik, Dalmácie





# Byt

## Sibenik, Dalmácie



# Byt

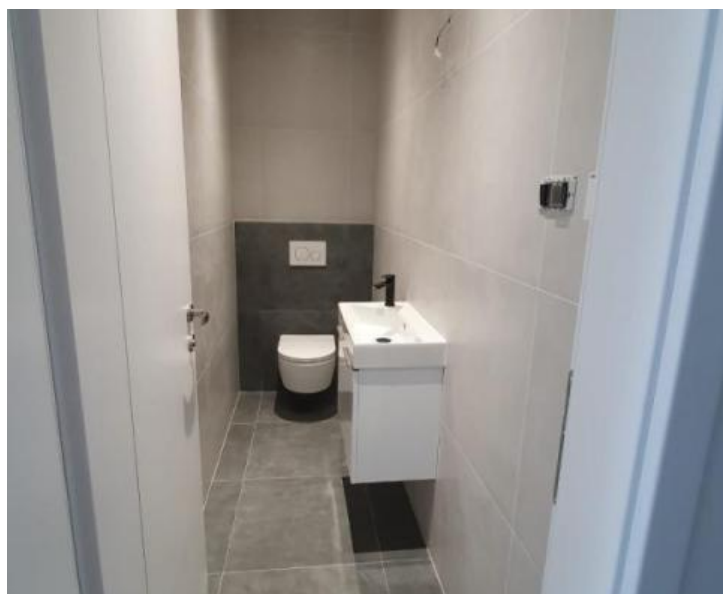
Sibenik, Dalmácie





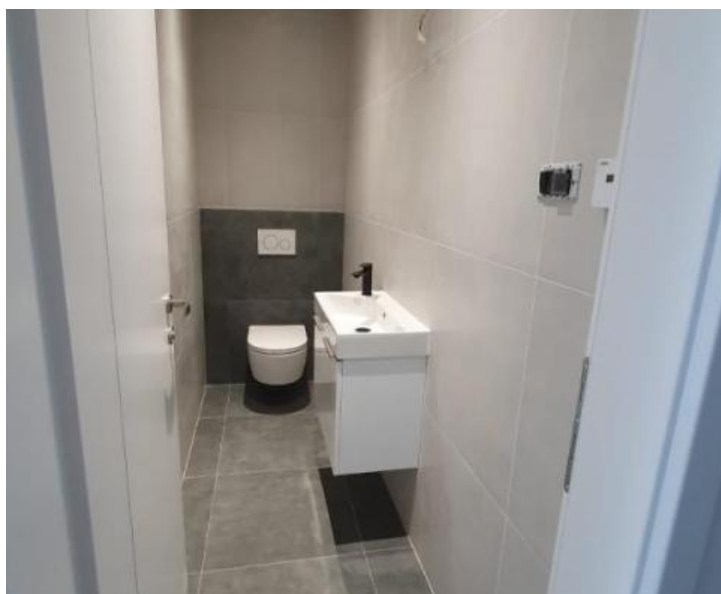
# Byt

Sibenik, Dalmácie



# Byt

Sibenik, Dalmácie





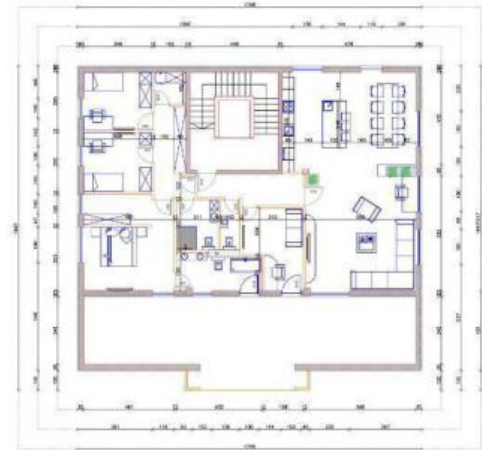
# Byt

Sibenik, Dalmácie



# Byt

## Sibenik, Dalmácie



PRVI KAT  
MJ 1:100

