

Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Ref	RE-U-23784
Typ	Vila
Region	Istrie › Umag
Město	Lovrečica, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	249 sqm
Pozemek	317 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Nový 5***** resort jen 100 metrů od moře v oblasti Umagu nabízí světlou moderní vilu s bazénem! Vzhledem k tomu, že se vila nachází v resortu, mají budoucí majitelé k dispozici celou řadu zařízení, včetně wellness centra, lázní, dětského hřiště, venkovní posilovny a všeho, co špičkový resort nabízí. Bez ohledu na všechno zde najdete naprosté pohodlí a štěstí. Kromě prvotřídního vzhledu vyniká tato nemovitost mimořádnou kvalitou konstrukce, která zaručuje dlouhodobou a hodnotnou investici. Každý kout uvnitř vily vyzařuje luxus a kvalitu a poskytuje vám působivý zážitek z pobytu ve vašem vlastním ráji.

Celková plocha je 249 m². Pozemek má 317 m².

Tato vila se svou úžasnou architekturou a pečlivě navrženým uspořádáním bere dech už při prvním kroku dovnitř.

V přízemí vás přivítá elegantní vstupní hala, která vás zavede do prostorné kuchyně s jídelním koutem, kde můžete pohodlně posedět s rodinou a přáteli. Přízemí navíc nabízí koupelnu a komoru pro všechny vaše úložné potřeby.

V prvním patře objevíte 3 další okouzující ložnice, všechny s vlastními luxusními koupelnami, které poskytují intimitu a pohodlí celé rodině. Každý pokoj je pečlivě navržen tak, aby zajistil maximální pohodlí a nabídl klidný koutek pro relaxaci a odpočinek.

Součástí této vily je také luxusní bazén a krásná zahrada, kde si budete moci užívat všech kouzel přírody.

Tato jedinečná dvojvila na vás čeká a nabízí vám neuvěřitelnou příležitost prožít své sny. Přijďte a objevte všechna kouzla tohoto luxusního domova a dopřejte si potěšení a pohodlí, které poskytuje. Výhodou nových zákazníků je, že si ji mohou bezstarostně užívat i v době, kdy nejsou na místě, protože o údržbu a zařizování se budoucím majitelům postará resort a ti mají možnost jim svou vilu pronajmout, pokud přání zákazníků. Nemovitost podléhá DPH.

Nejbližší letiště k letovisku jsou následující:

- Letiště Portorož ve vzdálenosti **12 km**
- Letiště Ronchi Dei Legionari ve vzdálenosti **50 km**
- Letiště Pula Lovrecia se vzdáleností **62 km**
- Na letiště Lublaň je to **156,6 km**
- Na letiště Záhřeb je to **294,7 km**
- Na letiště Treviso je to **202,4 km**

Vzdálenost z letoviska do několika evropských měst:

Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



- Lublaň je 136 km daleko
- Záhřeb je 270 km
- Milán je 472 km
- Vídeň je 521 km
- Mnichov je 568 km

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3504 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Obj	Type	Name	Land Area	Bruto	Terraces	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	Indoor Area	Calculated			m2	
					by 0.75%				
					Coefficient			m2	
	Villa A	A1							
		A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	64,000.00	€891,860.€
		A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€966,920.€
		A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€966,920.€
		A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€966,920.€
		A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€966,920.€
	Villa B	B18							
		B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.€
		B20							
		B21							
		B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.€
		B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.€
		B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.€
		B25	418.12	193.84	18.11	211.95	36.9 m2	64,000.00	€847,800.€
Note: Prices are without VAT									
	Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	64,800.00	€1,315,968.
		C12							
		C13	571.24	232.91	41	273.91	28.24 m2	64,800.00	€1,314,768.
		C14							
		C15							
		C16							
		C17							

Prices are without PDV/VAT