

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24000
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	395 sqm
Pozemek	711 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 390 000

Nabízíme k prodeji moderní městskou vilu v klidné lokalitě nad Opatijí ve Veprinacu.

Vila 395 m². sestává ze suterénu, přízemí a prvního patra. Nachází se na pozemku o velikosti 711 m².

V suterénu se nachází vinný sklep a garážová stání.

V přízemí, které je ve výšce prvního patra, se nachází velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, velká hlavní ložnice 25 m² s koupelnou a toaletou.

V prvním patře jsou další tři ložnice, z nichž každá má koupelnu a místnost vybavenou saunou, jacuzzi a posilovnou.

Součástí vily je také nekonečný bazén 8x3 s panoramatickým výhledem na moře, prostor na opalování a venkovní jídelní kout s vlastní kuchyní. Pro vytápění a chlazení ve vile bude instalováno podlahové vytápění ve všech místnostech, které mají keramický povrch na tepelném čerpadle a klimatizacích. K vile náleží také dvě venkovní parkovací stání. Předpokládané dokončení 06/2024 a budoucí kupující si může vybrat vnitřní sanitu a keramiku dle svého přání.

Všechny pokoje nabízejí krásný panoramatický výhled na moře. Vynikající moderní vila ve výstavbě ve vzácné a klidné lokalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3519 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner

