

Byt

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-23394
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Klimno, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	51 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 195 000

Jednolůžnicový apartmán u moře v Klimnu, 150 metrů od moře a pláže.

Nachází se v prvním patře bytového domu v zátocě Soline. Má cca 57 m² a skládá se z koupelny, komory, ložnice, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, ze kterého je balkon s krásným výhledem na moře. Vytápění a chlazení je řešeno klimatizací a prodává se kompletně zařízený. K bytu náleží jedno parkovací stání.

Na východní straně ostrova Krk se nachází obec Dobrinj se stejnojmenným centrem.

Dobrinj se nachází na kopci vysokém asi 200 metrů a je jedním ze středověkých hradů, které byly v minulosti centry gramotnosti. Dobrinjština byla po staletí mimořádně zemědělskou oblastí. Zastoupen byl také chov zvířat a pěstování oliv a využívání lesních zdrojů. Místo je také známé svými pestrými lidovými kroji, folklorními akcemi, školou sopela (krkský dechový nástroj) a tradiční místní kuchyní.

V tomto centru ostrova Krk převažují autochtonní kamenné domy a úzké kamenné uličky, které připomínají minulost. Nedaleko Dobrinje je jeskyně Biserujka, která potěší svou krásou a zajímavými vysráženými formami. Je to jediná jeskyně na ostrově, kterých je více než 50, určená k přijímání návštěvníků. Podle pověsti byla jeskyně pojmenována Biserujka (perla) podle nalezeného pokladu, který patřil místním pirátům.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3824 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Byt

Klimno, Dobrinj, Kvarner

