

Pozemek

Plomin, Istrie



Ref	RE-AB-JADR
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Plomin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	7600 sqm
Cena	€ 770 000

Pozemek s úchvatným výhledem na moře v oblasti Plomin, cca. 500 metrů od moře a pláže.

Celková plocha je 7600 m².

Pozemek je urbanizovaný (zóna M1). Silnice je nedaleko. Pozemek je pod hlavní silnicí z Labinu do Opatije.

Výjimečná lokalita pro výstavbu luxusních vil.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
101 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

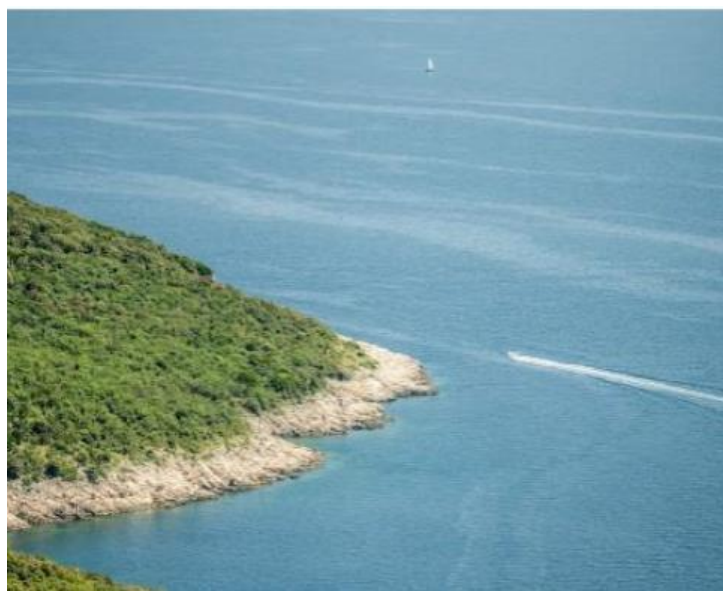
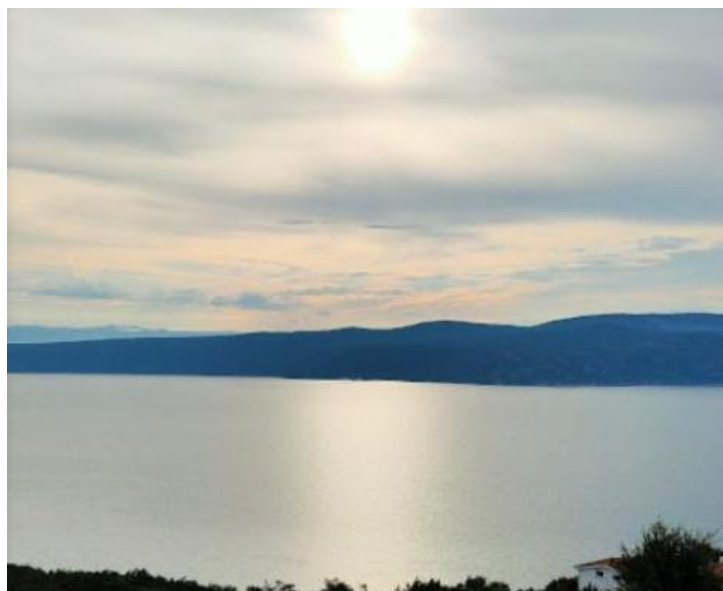
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Plomin, Istrie



Pozemek

Plomin, Istrie

