



Ref	RE-U-8579
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	110 sqm
Ložnice	4
Koupelny	1

Cena

€ 572 000

Byt v srdci historického centra Poreče!

Pouze 100 metrů od moře!

Tento byt o velikosti 110 m² se nachází na hlavní ulici starého města, vedle Eufraziovy baziliky a krásného nábřeží v Poreči.

Jde o výjimečnou nemovitost, která se v nabídce objevuje jen zřídka. Výhodou je poloha bytu významného historického významu. Byt se rozprostírá přes první patro a sestává z chodby, koupelny, kuchyně, dvou ložnic a dalšího většího pokoje sestávajícího z kuchyně a obývacího pokoje. Z bytu máme výhled na dvě nejznámější ulice města a byt jako takový je vhodný pro turistiku.

Další výhodou této nemovitosti je možnost rekonstrukce ve 2 samostatných bytech. Skvělá investiční příležitost v nejrozvinutějším turistickém městě na Istrii!

Jedná se o staré ulice, které připomínají hudbu Luky Sorkočeviće, jednoho z nejznámějších chorvatských skladatelů, nebo možná i Ivana Lukacice. tato jména a slyšet jejich úžasná díla.

Jejich díla jsou dostupná na youtube.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €



Byt

Poreč, Istrie











