



Ref	RE-U-16748
Typ	Novostavba
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Dramalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	95 sqm
Pozemek	50 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 400 000

Luxusní moderní apartmány v nové budově v Crikvenici 350 metrů od moře!

Zprostředkujeme prodej dvou luxusních apartmánů v novostavbě s panoramatickým výhledem na moře. Budova se nachází v klidné a slepé ulici nedaleko od moře.

Spodní patro nabízí dva podobné byty o velikosti 95 m². se zahradou 50 m².

Skládají se z obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, zastřešené terasy a zahrady, přičemž v prvním patře jsou dvě ložnice, koupelna, chodba a lodžie. Vzhledem k tomu, že v objektu budou pouze dva dvoupodlažní byty, lze s klidem říci, že se jedná o dvojdom se všemi výhodami pohodlí a klidu. K bytu náleží jedno parkovací místo.

Vytápění a chlazení v bytě bude řešeno klimatizací. Prodává se na klíč.

Předpokládané ukončení prací je druhá polovina roku 2023.

V regionu známý investor, který staví kvalitně a pro seznam materiálů a půdorysů kontaktujte makléře.

16747

16748

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4211 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4009 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3991 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Dramalj, Kvarner



Novostavba

Dramalj, Kvarner



Novostavba

Dramalj, Kvarner

