



Ref	RE-U-16747
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	95 sqm
Pozemek	50 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 400 000

Luxusní apartmány v nové budově v Crikvenici 350 metrů od moře, v klidné slepé ulici!

Celková plocha je 95 m². Pozemek je 50 m².

Spodní patro se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, zastřešené terasy a zahrady, zatímco v prvním patře jsou dvě ložnice, koupelna, chodba a lodžie. Vzhledem k tomu, že v objektu budou pouze dva dvoupodlažní byty, lze s klidem říci, že se jedná o dvojdom se všemi výhodami pohodlí a klidu.

K bytu náleží jedno parkovací místo. Vytápění a chlazení v bytě bude řešeno klimatizacemi. Prodává se na klíč.

Předpokládané ukončení prací je druhá polovina roku 2023 – začátek roku 2024.

V regionu známý investor, který staví kvalitu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4211 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4310 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4148 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner

