



Ref	RE-U-16903
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	141 sqm
Pozemek	630 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 750 000

Vila v žádané lokalitě v oblasti Poreč, jen 2 km od moře!

Poreč je město ležící v srdci západního pobřeží Istrie. Město kultury, turistiky, sportu a zábavy, několikrát oceněné za pořádek a čistotu. Město, které jedinečným způsobem spojuje bohaté kulturní a historické dědictví a nejmodernější vybavení špičkové turistické destinace. Nedaleko města Poreč je na prodej vila v žádané lokalitě. Vila nadčasové architektury, částečně z kamene s rustikálními modrými okenicemi, se nachází dostatečně daleko od davů a hluku, ale přesto blízko veškerého vybavení potřebného pro celoroční pobyt. Harmonicky navržené pokoje, moderní interiér a stejně atraktivní a sladěný exteriér ukazují, jak bylo při zařizování této vily myšleno na každý detail.

Celková plocha je 141 m². Pozemek má 630 m².

Vila je navržena jako jedna bytová jednotka, která se rozkládá přes dvě podlaží.

V přízemí je otevřený koncept obývacího prostoru, který ústí na krytou terasu s letní kuchyní a jídelnou. Ve zbytku přízemí je ložnice s vlastní koupelnou, komora a toaleta.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na terasu.

Je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním a solárním systémem ohřevu vody. Pozemek vily je kompletně oplocený, zahradnický upravený a vybavený automatickou závlahou.

Zahradě dominuje bazén o velikosti 32 m² se sluneční terasou. Nemovitost je plně vybavena a zařízena a jako taková se prodává. Poloha, struktura a komfort činí tuto nemovitost ideální pro klidný rodinný život, ale také úspěšný turistický pronájem.

Vila připomíná Maurice Ravela - Alborada del gracioso - doporučujeme poslouchat při návštěvě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5319 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

