

# Byt

## Malinska, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-23434-32560
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Malinska
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	300 m
<b>Plocha</b>	160 sqm
<b>Pozemek</b>	74 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 800 000

Luxusní penthouse s bazénem a panoramatickým výhledem na moře v Malinska na ostrově Krk!  
Celková plocha je 160 m<sup>2</sup>.

Skládá se ze tří ložnic, tří koupelen, velkého obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní a dvou komor, toalety, knihovny. K bytu ve vlastnictví náleží tři parkovací stání a okolí domu 74 m<sup>2</sup>, které lze upravit dle přání. Specialitou tohoto penthouse je rozhodně bazén na terase s otevřeným výhledem na moře. Byt je kompletně zařízen a vybaven a vše v něm zůstává budoucímu majiteli.

Malinska a celá její oblast se nazývá Dubašnica a nachází se v západní části ostrova Krk, který je nyní s pevninou spojen mostem. Dubašnica byla až do 15. století téměř bez stálých obyvatel, stejně jako oblast jižně od ní, téměř k městu Krk. Název regionu pochází od dubu nebo dubu, protože jsou zde bohaté lesy a pastviny s trochou orné půdy. Dubašnica byla převážně oblastí Omišalje, již před 12. stoletím, ale její část drželi také Krkové. Malinska jako centrum Dubašnice byla kdysi ostrovním přístavem pro vývoz dřeva a oblíbeným turistickým cílem vídeňské šlechty. Již v 15. století se o něm mluví jako o dobrém kotvišti, kde se lodě ukrývaly při silném větru, zejména z jihu. S příchodem parníku v roce 1866 se Malinska díky mírnému klimatu s asi 260 slunečnými dny v roce změnila z přístavu na vývoz dřeva do klimatických lázní. Dnes je to jedna z nejsilnějších turistických destinací ostrova, známá svými četnými plážemi a rozvinutým hotelovým průmyslem a také rodinnou turistikou. Nedaleko Malinské je Porat, klidné místo, kde kdysi obyvatelstvo žilo z rybolovu, ale dnes hlavní roli převzal turistický ruch. Název místa pochází z italského slova porto, což znamená přístav. Pláže v Malinska a na ostrově Krka jsou známé jako jedny z nejlepších v Chorvatsku. Jednou z výhod členitého a širokého pobřeží v Malinské je to, že pláže, ať se vydáte kamkoli, nejsou nikdy daleko. Rozmanité pobřeží ostrova nabízí širokou škálu pláží: od skalnatých, písčiny a oblázkových až po skryté zátoky. Pláže pro děti, pro handicapované, neplavce či seniory, pláže pro psy, pláže pro ty, kteří hledají přírodní stín a blízkost parkovacích míst, milovníky sportovních aktivit a plážových barů, ale také neoficiální nudapláž – to vše je nabízí Malinska. Pláže v obci Malinska-Dubašnica jsou propojeny četnými chodníky a tvoří jedinečný přírodní celek. Rozložení pláží se liší od udržovaných betonových plošin až po divoké, skalnaté, dobrodružné vstupy do moře, ale také mnohem více skrytých a skrytých míst ke koupání v malých zátokách, které stojí za to navštívit. Pláže se táhnou podél západní části ostrova Krk: začínají podél Rajske silnice, která spojuje Malinska a Njivice, a končí za romantickým městem Porto. Malinska je jednou z destinací, které nejvíce milují rodiny s dětmi. Kromě mimořádně dobrého spojení a blízkosti především Rijeki a Záhřebu se Malinska svou nabídkou rodinného a hotelového ubytování, pláží a stravovacích zařízení s přijatelnými cenami v průběhu let etablovala jako TOP volba pro mnoho rodin. Bezpečí a klid, které nabízí Malinska, jsou navíc speciálním bonusem pro všechny rodiče, kteří hledají skutečnou dovolenou. Chcete-li, aby vaše děti zažily kouzlo na dovolené, kde se všichni můžete bezstarostně procházet, jezdit na kole nebo trávit dny u křišťálově čistého moře, obklopeni přírodou bez přílišného hluku – navštivte Malinskou. Letní dovolená může být mnohem víc než jen opalování a poslouchání vln: aktivní dovolená je stále oblíbenější – od cyklistiky, běhu a pěší turistiky až po plachtění a vodní sporty. Díky mírnému klimatu, čistému moři a bujně středomořské vegetaci, stejně jako množství cest a chodníků, se Malinska stala cílem mnoha milovníků outdoorových sportů a aktivní dovolené. Středomořská kultura, stejně jako kultura chorvatského ostrova, je ponořena do rodiny, architektury, hudby a jídla – jeho pěstování, zpracování, příprava a konzumace. Jelikož se místní obyvatelé zabývali rybolovem, pěstováním oliv, vinné révy,

fíků a ovcí, tradice byla pěstována a hrdě žije dodnes.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4386 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4106 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4486 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €



# Byt

Malinska, Kvarner



# Byt

Malinska, Kvarner



# Byt

Malinska, Kvarner





# Byt

Malinska, Kvarner

