



Ref	RE-U-23488
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	88 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 525 000

Jedna z nejlepších lokalit v Rovinji nabízí nový moderní byt jen 200 metrů od moře!

Celková plocha je 89 m².

Prodej bytu v prvním patře budovy ve výstavbě. Skládá se z kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou, dvou ložnic, chodby, koupelny, WC a technické místnosti. Z obývacího pokoje se vchází na prostornou lodžii.

Parkovací stání a sklad jsou v garáži v suterénu budovy.

Podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, hliníkové truhlářství a kvalitní dřevěné a keramické podlahové krytiny jsou jen některé z důvodů, proč je tato nemovitost skvělou investicí. Na stavbu byly použity materiály výjimečné kvality. Podlahové krytiny jsou parkety a keramická dlažba. Hliníkové truhlářství a dobrá izolace zaručují vysokou energetickou účinnost při vytápění a chlazení obytného prostoru. V bytě je podlahové vytápění. Součástí bytu je vybavená koupelna s koupelnovým vybavením.

Plánované dokončení stavby je 12. měsíc roku 2023 - začátek roku 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5966 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Byt

Rovinj, Istrie

