



Ref	RE-U-23490
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	142 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 810 000

Nový penthouse s perfektní polohou v Rovinji, pouhých 200 metrů od moře - se střešní terasou a nádherným výhledem na moře!

Rovinj, Rovinj a jen Rovinj - nejžádanější město v Chorvatsku!

Jen 200 metrů od moře a krásných pláží, byt je na prodej v nové budově s otevřeným výhledem na moře.

Mezonetový podkrovní byt o velikosti 142 m². ve druhém patře se střešní terasou je na prodej. Skládá se z kuchyně s otevřeným prostorovým konceptem obývacího pokoje a jídelny, dvou ložnic, tří koupelen, chodby, lodžie a střešní terasy. Parkovací stání a sklad jsou v garáži v suterénu budovy. Podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, hliníkové truhlářství a kvalitní dřevěné a keramické podlahové krytiny jsou jen některé z důvodů, proč je tato nemovitost skvělou investicí. Na stavbu byly použity materiály výjimečné kvality. Podlahové krytiny jsou parkety a keramická dlažba. Hliníkové truhlářství a dobrá izolace zaručují vysokou energetickou účinnost při vytápění a chlazení obytného prostoru. V bytě je podlahové vytápění. Součástí bytu je vybavená koupelna s koupelnovým vybavením. Plánované dokončení stavby je 12. měsíc roku 2023 - začátek roku 2024.

Nejatraktivnější malebné istrijské město Rovinj se starým centrem města pod ochranou UNESCO je věčnou inspirací pro romantiky a umělce a jednou z nejrozvinutějších turistických destinací v Chorvatsku. Nachází se na západním pobřeží Istrie a zdobí ho výrazně členité souostroví s až 14 ostrůvky a 6 útesy podél 67 kilometrů pobřeží, které je chráněným přírodním dědictvím. Krásné členité pobřeží, specifické mírné středomořské mikroklima, vynikající gastronomická nabídka, celoroční kulturní akce a milí a přátelští hostitelé dělají toto městečko kouzelným.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5704 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rovinj, Istrie



