

# Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-23583
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Město</b>	Selce, Crikvenica
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	350 m
<b>Plocha</b>	940 sqm
<b>Pozemek</b>	720 sqm
<b>Ložnice</b>	8
<b>Koupelny</b>	8
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

# Mini-hotel

## Selce, Crikvenica, Kvarner



Světlý apartmánový dům v Selce, Crikvenica, pouhých 350 metrů od moře, s výhledem na moře!  
Celková plocha je 940 m2. Pozemek má 720 m2

Nabízíme k prodeji krásnou apartmánovou vilu se 7 apartmány a dalším apartmánem v přízemí, saunou, posilovnou a neuvěřitelnou polohou pouhých 350 metrů od moře a pláže. Apartmány jsou přizpůsobeny a kategorizovány se 4 hvězdičkami.

Jsou vybaveny klimatizací, jižně orientovanými balkony a velkým parkovištěm pro použití. Naprosto jedinečná příležitost pro kupující, kteří chtějí návratnost investice až 20 let, protože je zde možnost převzetí celého obchodu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Selce, Crikvenica, Kvarner



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2323 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2149 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



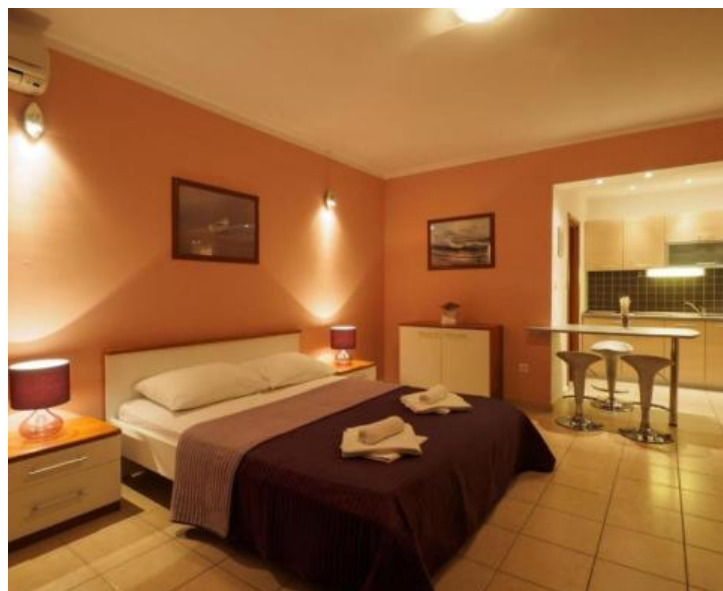
# Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



# Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



# Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner

