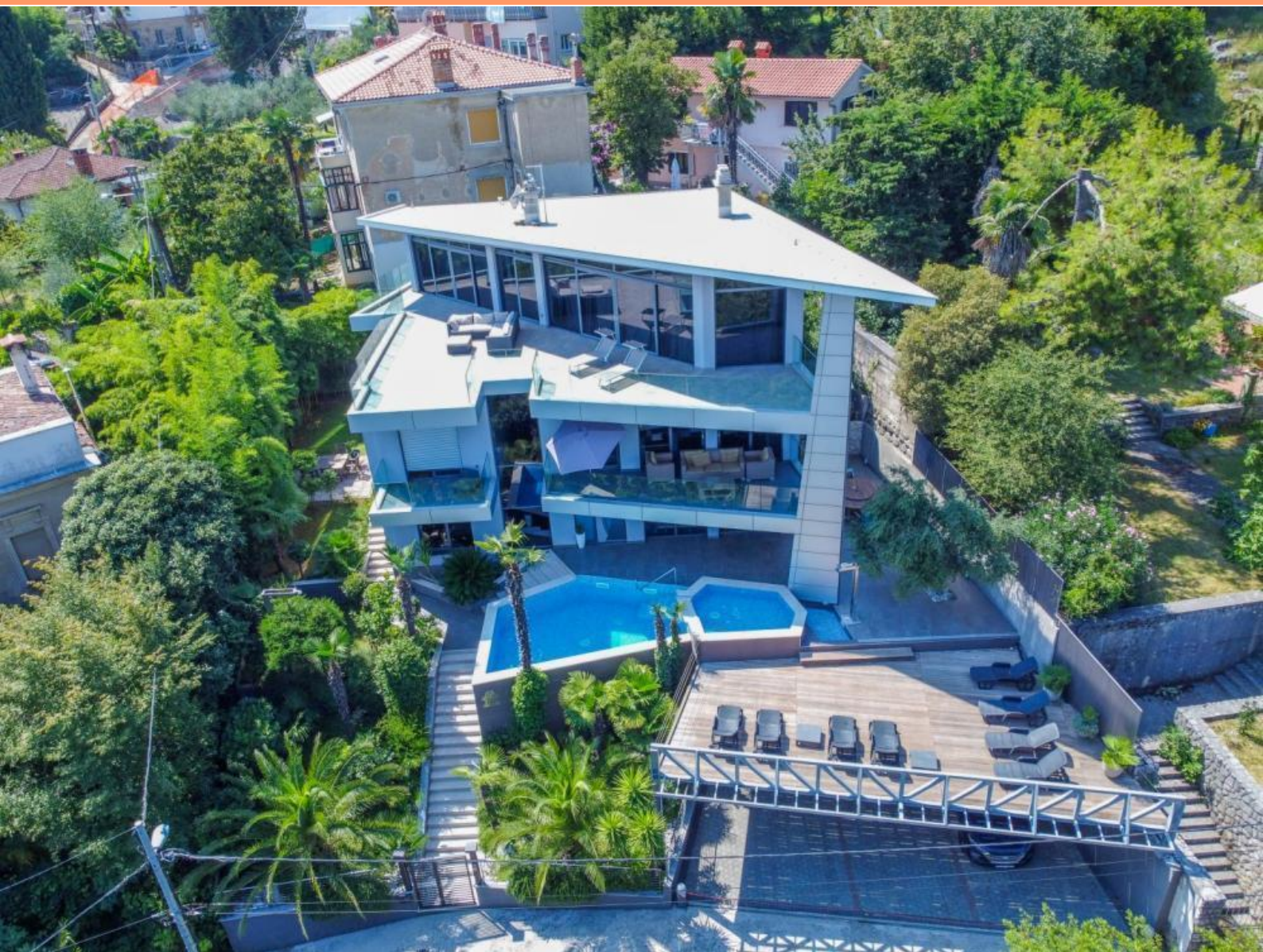


# Dům

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-23789
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Opatija
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	150 m
<b>Plocha</b>	758 sqm
<b>Pozemek</b>	722 sqm

# Dům

## Opatija, Kvarner



<b>Ložnice</b>	7
<b>Koupelny</b>	7
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Působivě moderní vila s bazénem v centru Opatije, pár kroků od Lungomare V srdci Opatije, svěží a světlá jako Houslový koncert D dur, op. 77 od Brahmsa!

Jedná se o moderní vilu s minimalistickým kouzlem, která s sebou nese pečeť nekompromisní kvality a exkluzivity. Jeho poloha představuje mnohem víc než jen obyčejná lokalita – je to harmonie ticha, soukromí a neuvěřitelného výhledu na mořský horizont.

Jedná se o luxusní budovu o velikosti 758 m<sup>2</sup>. na tomto jedinečném pozemku o rozloze 722 metrů čtverečních vyrostla stavba, která vypráví příběh bez jediného mluveného slova.

Tato vila není jen obyčejný domov; je to skutečně architektonické mistrovské dílo, vyrobené s přesností a důrazem na každý detail. Pečlivě upravená exotická zeleň kolem vily vytváří pocit, že jste ve svém vlastním tropickém ráji.

Prostor na opalování u bazénu se stane vaším osobním rájem pro relaxaci, kde se každý okamžik stane vzácným pocitem věčného štěstí.

Vila je organizována na čtyřech úrovních, z nichž každá nabízí svůj vlastní koordinovaný prostor a funkčnost. V podzemním podlaží se mezi jeho pevnými stěnami navíc izolovanými hydro a tepelnou izolací nachází prostorná garáž, kde mohou vaši čtyřkolky bezpečně přenocovat.

Elegantní apartmán s jednou ložnicí v přízemí je dokonalým spojením stylu a pohodlí a moderní kuchyně se stane vaším vlastním jevištěm pro vaření.

V prvním patře je byt se dvěma prostornými ložnicemi, z nichž každá nabízí svůj intimní kout, kde se každý může cítit jako doma.

Skutečný poklad je ale ve druhém patře – je to pánský třípatrový byt, váš osobní palác. Čtyři prostorné ložnice zvou k pocitu prostornosti a luxusu, každá s vlastní terasou a neuvěřitelným výhledem na moře. Pohodlí se zde snoubí s wellness a fitness a vytváří dokonalou rovnováhu mezi tělem a myslí. Jacuzzi na terase se stane vaším útočištěm pro relaxaci pod hvězdnou oblohou.

Tato vila nabízí nejen estetickou krásu, ale je také technicky vynikajícím dílem. Světlíky ACO vytvářejí hru světla, zatímco cihla Porotherm o tloušťce 30 cm a silikonová tepelná fasáda poskytují vynikající izolaci. Plech Alucobond a speciální LED osvětlení dodávají dojem futurismu a elegance. Truhlářské žaluzie SCHUCO a rolety ROLTEC přinášejí pocit bezpečí a kamerové systémy a systém proti vloupání zaručují váš klid.

Na úrovni extravagance je i vnitřní svět vily se značkovou sanitou, systémy tepelných čerpadel DAIKIN a podlahovým vytápěním, které zasahuje i do suterénu. Zde byl pečlivě zvážena každý detail, aby se vytvořilo útočiště pohodlí a luxusu. Tato vila není jen nemovitost, ale splněný sen. Při pohledu do budoucnosti tato moderní oáza minimalismu a luxusu čeká na své majitele, aby mohli napsat svůj příběh života uprostřed tohoto kouzelného koutu Opatije.

Vytvořeno tak, aby udělalo dojem!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

# Dům

## Opatija, Kvarner



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Dům

## Opatija, Kvarner



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2637 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2291 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2874 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2571 €

# Dŭm

Opatija, Kvarner



# Dŭm

Opatija, Kvarner



# Dŭm

Opatija, Kvarner





# Dŭm

Opatija, Kvarner

