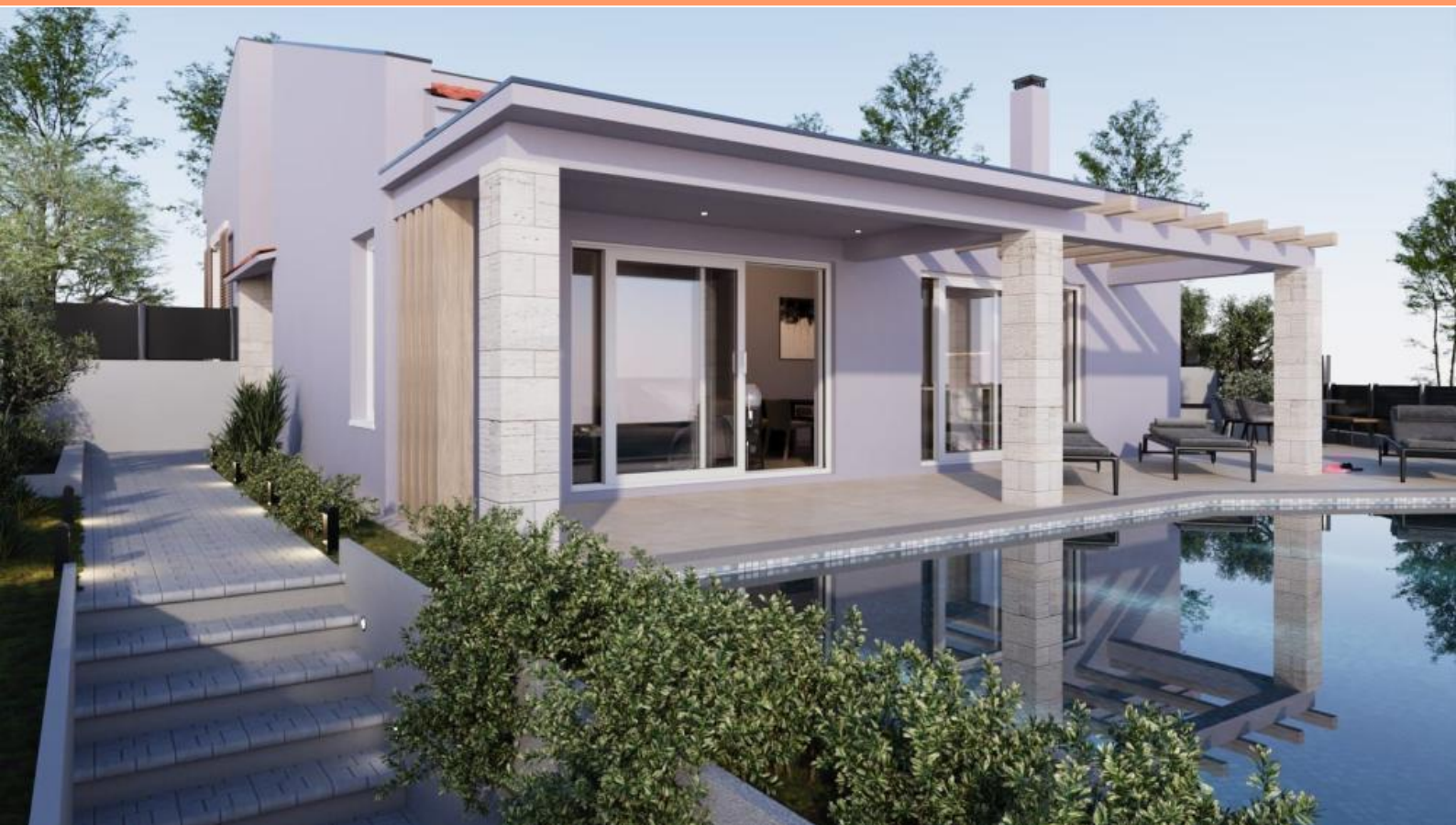


Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-23689
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	25000 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	720 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 230 000

Cena klesla z 300 000 eur na 260 000 eur!

Docela cenově dostupná vila v oblasti Svetvincenat!

Celková plocha je 140 m². Pozemek má 720 m².

Vila se rozkládá na dvou podlažích a skládá se z kuchyně a jídelny a obývacího pokoje, dvou ložnic, dvou toalet a toalety pro hosty.

Uvedená cena se vztahuje na kvalitní provedení a pokud si přejete, aby byla dokončena, jak je znázorněno na vizualizacích, cena bude 490 000 Euro.

Dokonalý romantický dům je ideální příležitostí pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1643 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com