



Ref	RE-U-23582
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	60 sqm
Pozemek	940 sqm

Dům

Vrsar, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 160 000

Okouzující dům se 2 ložnicemi ve Vrsaru, 400 metrů od moře!

Naprosto jedinečné!

Celková plocha pozemku je 60 m² Pozemek má 940 m².

Skládá se z kuchyně a jídelny s obývacím pokojem, dvou ložnic a koupelny.

Dům je vybaven klimatizací pro chlazení/topení a krbem pro vytápění. Z obývacího pokoje je vstup na upravenou terasu a zahradu upravenou ve středomořském stylu.

Dvůr domu je celý oplocený a má rozlohu 940 m². Dvůr je vybaven LED osvětlením. Infrastrukturu nemovitosti tvoří sběrná nádrž na dešťovou vodu s vodními filtry, solární panely a generátor.

Upravená makadamová příjezdová cesta, cca 100 metrů od asfaltky.

Výkon solárních panelů je 3kw a jsou zde akumulátory, ve kterých se elektřina ukládá. Kapacita nádrže na vodu je 5000L a kapacita septiku je 2000L.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2869 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Vrsar, Istrie





Dŭm

Vrsar, Istrie



Dům

Vrsar, Istrie



Dŭm

Vrsar, Istrie



Dûm

Vrsar, Istrie

