

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Ref	RE-U-23400
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Valdebek, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	993 sqm
Ložnice	8
Koupelny	7
Cena	€ 720 000

Apart-dům perfektní kvality ve čtvrti Valdebek v Pule, 3-4 km od moře a centra.

Celková plocha je 360 m². Pozemek má 993 m².

Ve skutečnosti se jedná o dvě budovy: 300 m². a 60 m².

Dispozice většího domu:

* Přízemí je rozděleno na dva téměř stejné prostory. Při samotném vstupu je prostor, který funguje jako recepce. Poté lze prostor dále rozdělit na pravé a levé křídlo. V pravém křídle je jedna bytová jednotka skládající se z 1 ložnice, 2 koupelen a kuchyně, jídelny a obývacího pokoje v jednom větším otevřeném prostoru. V levém křídle přízemí je další bytová jednotka s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou v jednom otevřeném prostoru, 1 ložnice a koupelna.

* V 1.NP, které je přístupné po vnitřním schodišti, se nachází 3 bytové jednotky, a to; První bytová jednotka se 2 ložnicemi, kuchyní, obývacím pokojem a jídelnou v jednom otevřeném prostoru, koupelnou a polootevřeným krytým balkonem. Druhý apartmán má kuchyň, obývací pokoj a jídelnu, dále 1 ložnici, koupelnu a balkon. Třetí bytová jednotka funguje jako menší studio s obývacím pokojem/ložnicí, koupelnou a balkonem.

Dispozice menšího domu:

* Přízemí o celkové obytné ploše 60 m² se skládá ze 2 ložnic, koupelny a kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na venkovní terasu v jednom větším otevřeném prostoru.

Důležitá informace:

- * 7 ložnic | 7 koupelen
- * 360m² obytné plochy
- * 993m² pozemku
- * Upravené a udržované prostředí
- * Klimatizace + Větrací systém + Kotel + Plynové ústřední topení
- * Automatický zavlažovací systém
- * Parkování pro 6 aut je zajištěno před objektem

Poloha nemovitosti je ideální pro únik z uspěchaného životního stylu města v prostředí plném přírody a čerstvého vzduchu. Ideální pro dovolenou a zábavu s přáteli a rodinou nebo jako turistická investiční možnost. Skutečnost, že se dům nachází v blízkosti centra města a přitom mimo centrum městského shonu, umožňuje klidný život v atraktivním prostředí. Osada vypadá jako méně typická istrijská vesnice obklopená zelení, přesto je dobře propojena dvěma hlavními silnicemi.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Cena za m²:
2000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie

