

Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner



Ref	RE-U-23556-AB
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Stara Baška, Punat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	134 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 625 000

Luxusní nový komplex na 1. linii k moři ve Staré Bašce nabízí apartmány s fantastickým výhledem na otevřené moře, naproti jachtařským kotvištím.

Tento jedinečný byt se nachází v prvním patře krásné moderní budovy.

Skládá se z koupelny, hlavní ložnice s koupelnou a dalších dvou ložnic a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, který se otevírá na krásnou a velkou terasu s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy. Celková plocha obytné plochy je 93 m², terasa 31,5 m². K bytu náleží jedno parkovací stání. Celková plocha interiéru a exteriéru je cca 137 m².

Plánované dokončení výstavby budovy je na konci roku 2024.

Toto je jedinečná příležitost ke koupi nemovitosti na ostrově Krk, která kombinuje zvláštní polohu, první řadu k moři a krásné architektonické řešení.

Koupí této nemovitosti získáte objekt, jehož hodnota bude vždy vysoká, protože takových nemovitostí je na ostrově Krk velmi málo.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4664 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

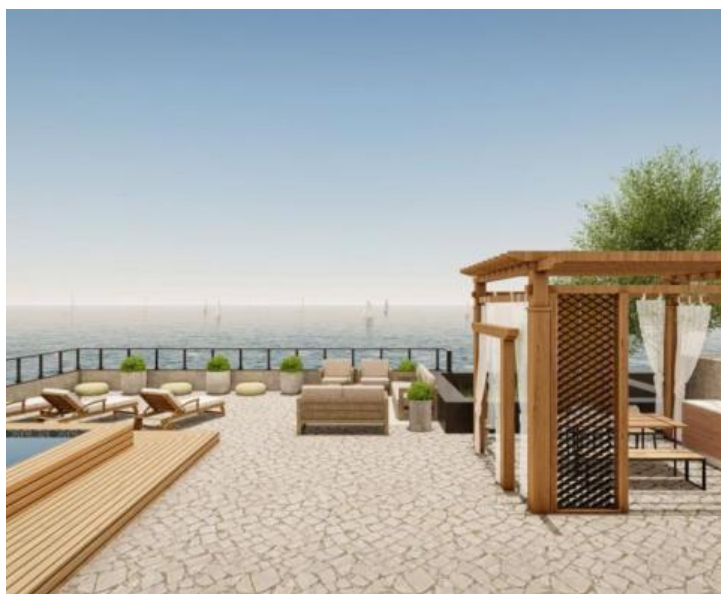
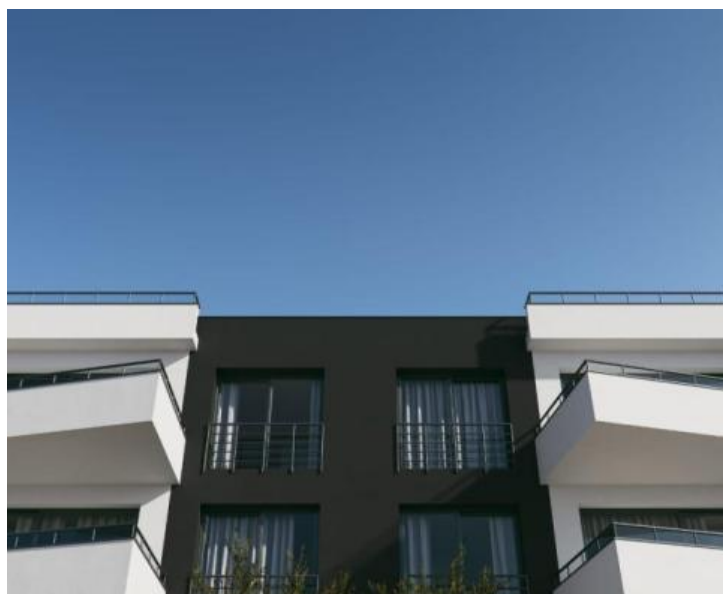
Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner



Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner



Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner

