

# Byt

## Stara Baška, Punat, Kvarner



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-23557-AB        |
| <b>Typ</b>                | Byt                  |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Ostrov Krk |
| <b>Město</b>              | Stara Baška, Punat   |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano                  |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                  |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 20 m                 |
| <b>Plocha</b>             | 230 sqm              |
| <b>Ložnice</b>            | 3                    |
| <b>Koupelny</b>           | 2                    |
| <b>Cena</b>               | € 1 125 000          |

Fascinující penthouse v Punatu, Stará Baška, na 1. linii k moři!

Patří k fantastické nové moderní rezidenci s několika luxusními apartmány naproti kotvišti.

Skládá se z koupelny, hlavní ložnice s koupelnou a dalších dvou ložnic a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého je přístup na krásnou a velkou terasu s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy. K bytu dále náleží střešní terasa, kde je bazén a gril, což je cca 110 m<sup>2</sup>.

Celková plocha obytné plochy je 100,4 m<sup>2</sup>, terasa cca 20 m<sup>2</sup>. K bytu náleží jedno parkovací stání. Celková plocha interiéru a exteriéru je cca 230 m<sup>2</sup>.

Plánované dokončení výstavby budovy je na konci roku 2024.

Toto je jedinečná příležitost ke koupi nemovitosti na ostrově Krk, která kombinuje zvláštní polohu, první řadu k moři a krásné architektonické řešení. Koupí této nemovitosti získáte objekt, jehož hodnota bude vždy vysoká, protože takových nemovitostí je na ostrově Krk velmi málo.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4891 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5491 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5950 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
5464 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4963 €

# Byt

Stara Baška, Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Byt

## Stara Baška, Punat, Kvarner



# Byt

## Stara Baška, Punat, Kvarner

