

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-U-91896
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	237 sqm
Pozemek	536 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 250 000

Luxusní vila se nachází v Privlance nedaleko Zadaru, 1. linie k moři, které si můžete užívat ve dne i v noci.

Privlaka je oázou písčiny zátok a každé léto ji navštíví velké množství zahraničních hostů a rodin s dětmi, které touží po klidné a šťastné dovolené.

Celková plocha je 237 m². Pozemek má 536 m².

Vila bude postavena v současném stylu na začátku roku 2024, je plně klimatizovaná a poskytuje ubytování pro maximálně 8 osob.

Bude se skládat z přízemí, 1. a 2. patra, kde budete mít dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci a zvláštní vymožeností je, že si ze dvou teras můžete vychutnat výhled na klidné a čisté moře a popíjet lahodné koktejly, kde je posezení.

V přízemí se bude nacházet obývací pokoj s rohovou pohovkou, dvoumístnou pohovkou, konferenčním stolem a televizí, dále je zde moderní a plně vybavená kuchyně, kde snadno připravíte jídlo pro celou rodinu včetně baru. se 3 barovými židlemi. V jídelně je jídelní stůl s 8 místy.

V přízemí bude také herna, kde se můžete pobavit hraním kulečníku a nejmenší potěší herní konzole PlayStation.

V 1. patře se pohodlně ubytujete ve 3 ložnicích s manželskými postelemi a přidruženými koupelnami se sprchovým koutem a ve 2. patře je další ložnice s manželskou postelí, která má také vlastní koupelnu se sprchovým koutem a vanou. .

K dalšímu vybavení vily patří pračka, sušička a žehlička, můžete využít jedno samostatné WC, krmítko a dětskou postýlku.

Venkovní terasa bude místem, kde se budete královsky cítit u bazénu, vedle kterého je sluneční terasa s 8 lehátky, romantická vířivka a kryté posezení. Využít můžete i venkovní gril na dřevěné uhlí nebo dřevo a připravené pokrmy vyzkoušíte na venkovním jídelním stole pro 8 osob.

Dvůr vily je kompletně oplocený a nabízí vlastní parkovací místa.

Privlaka je malé rybářské a turistické městečko ideální pro rodinnou dovolenou, je známé pro své krásné pláže, borové lesy u moře a čisté moře. Využijte příležitosti a vydejte se na jednodenní výlet a navštívte přírodní parky jako Telašćica a Velebit a navštívte národní parky: Vodopády Krka, Paklenica nebo Kornati. Nenechte si ujít návštěvu historických měst Nin a Zadar, která vám poskytnou vše, co potřebujete k tomu, aby byla vaše dovolená kompletní: vynikající gastronomická nabídka, atrakce a místní aktivity, jako je potápění, jízda na koni a rybaření.

Potěšte sebe a své blízké dokonalou každoroční dovolenou a relaxujte v luxusní vile v Privlance!

Technické údaje:

STŘECHA:

- Střecha zateplená TPO fólií

FASÁDA:

- ETICS - tepelná izolace tloušťky 10 cm,

část fasády pokryta dřevěným obkladem - kompozitní dřevo nové generace - Twix Teak (UltraShield® by Déco))

VNĚJŠÍ TESAŘSTVÍ:

- ALU vnější tesařské, 7 komor, trojitě těsnění
- Součinitel prostupu tepla $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Třívrstvé sklo se 2 vrstvami low-E

TOPENÍ A CHLAZENÍ:

- ventilátorový konvektor vytápění/chlazení přes tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Vytápění a chlazení pomocí Multi-split tepelných čerpadel vzduch-vzduch
- Elektrické podlahové vytápění v koupelnách, jídelně a obývacím pokoji

PODLAHY:

- velkoformátová dlažba, v ložnicích prvotřídní parkety

PLOTY:

- vnitřní zábradlí schodiště z bezpečnostního skla
- vnější ploty z bezpečnostního skla

ZAŘÍZENÍ:

- Video interkom
- SAT anténní systém / TV / internet
- nabíječka pro elektromobily
- vytápění/chlazení interiéru a bazénu přes aplikaci

ZAHRADA:

- gril - jacuzzi

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9494 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

