

# Vila

## Split, Dalmácie



<b>Ref</b>	Re-LB-D-91458
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Dalmácie > Split
<b>Město</b>	Split
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	300 m
<b>Plocha</b>	494 sqm
<b>Pozemek</b>	594 sqm
<b>Ložnice</b>	5
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Nádherná moderní luxusní vila na prodej ve skvělé lokalitě nedaleko Splitu!  
Celková plocha je 494 m<sup>2</sup>. Pozemek má 594 m<sup>2</sup>.

Suterén vily nabízí neuvěřitelně pohodlný prostor. Studio pro pomocný personál poskytuje naprosté soukromí s ložnicí, kuchyní a jídelnou a vlastní koupelnou.  
K relaxaci a zábavě slouží herna vybavená vším, co potřebujete pro nezapomenutelné chvíle.

Tělocvičné studio vám umožní udržovat se v kondici a hostinec (konoba) vás zve na špičkové jídlo a pití. Dále je zde technická místnost, prádelna a sušárna prádla. K dispozici je také garáž pro 2 vozidla.

V přízemí se nachází kuchyně, jídelna a obývací pokoj, které jsou spojeny do prostorného prostoru. Děti si užijí speciální hernu. Na terase najdete osvěžující bazén a útulné místo u krbu. Na druhé straně vily je parkoviště pro jedno vozidlo čekající na vaše hosty.

V prvním patře jsou čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice je skutečnou oázou luxusu s vlastní koupelnou a velkou šatní skříní. Jedna ložnice má také vlastní koupelnu, zatímco zbývající dva pokoje mají samostatné toalety mimo ně.

Velká terasa ve druhém patře vily o rozloze 175 m<sup>2</sup> nabízí neuvěřitelný výhled na moře a prostor pro relaxaci. Zde si můžete užít jacuzzi, saunu a sluneční terasu s venkovním barem, které vám poskytují ideální místo k relaxaci a užívání si slunce a panoramatu Jaderského moře.

Perfektní vila pro život ve Splitu 365 dní v roce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Split, Dalmácie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5900 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4583 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3866 €

# Vila

Split, Dalmácie



# Vila

Split, Dalmácie



# Vila

Split, Dalmácie



# Vila

Split, Dalmácie



# Vila

Split, Dalmácie

