

Vila

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-23230
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 100 000

Krásná nová vila s bazénem v Novalji na poloostrově Pag, pouhých 100 metrů od moře!
Projekt celkem 5 vil, z toho 3 na prodej, se nachází přímo u moře v klidné zátocě s výhledem na okolní ostrovy.
Vily jsou ve výstavbě a plánovaný termín dokončení je 6. měsíc roku 2024.

Každá vila je pečlivě navržena a umístěna na pozemku tak, aby si budoucí kupující mohl užívat výhod přírody (výhled na moře) bez narušení soukromí. Vzhledem k tomu, že se jedná o moderní budovu, vily zdobí krásná krytá terasa se sluneční terasou a bazénem, neuvěřitelný koncept „otevřeného prostoru“ v přízemí a prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou. Každá vila je navíc vybavena jacuzzi, saunou a podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem. Kromě kvalitní výstavby je na prvním místě pohodlí investora, a tak není divu, že každý pokoj je prostorný a má přirozené osvětlení.

Každá vila cca. 270 m² na pozemku cca. 800 m² sestává z přízemí a prvního patra:

Přízemí:

- neuvěřitelný 'open space' koncept kuchyně, jídelny a obývacího pokoje 106 m²
- strojovna podlahového vytápění s tepelným čerpadlem
- toaleta pro hosty
- šatna
- vnitřní schodiště
- krytá terasa 16 m²
- prostor na opalování a terasa
- 'nekonečný bazén'

1. patro:

- 4 ložnice 18-19 m²
- 4 koupelny 6,5 m²
- jižně orientovaná terasa 16 m²
- Jacuzzi
- sauna

V ceně nemovitosti je kuchyňská linka, kvalitní keramika, parkety, jídelna, nábytek v pokojích. Po dohodě s investorem si kupující může vybrat sociální zařízení, obývací pokoj a doplňkový nábytek.

Součástí zahrady jsou 3 parkovací stání, další terasy, zahrada s kaskádami atd.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Novalja, Karlobag



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



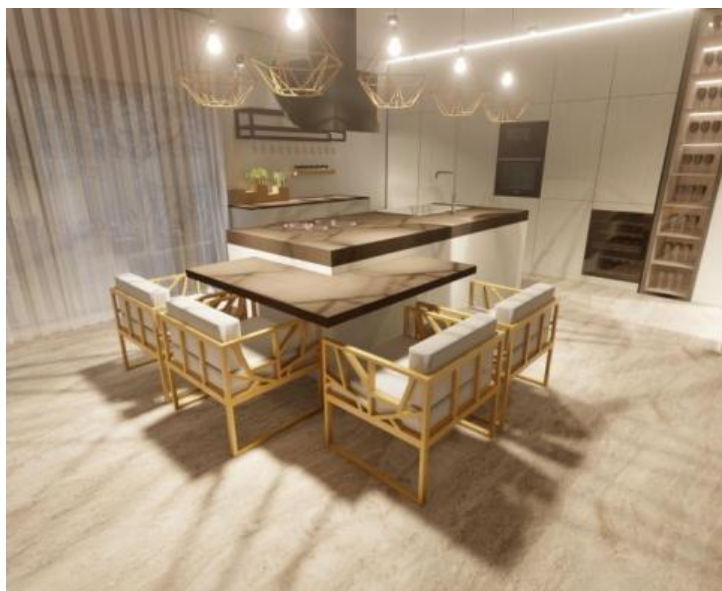
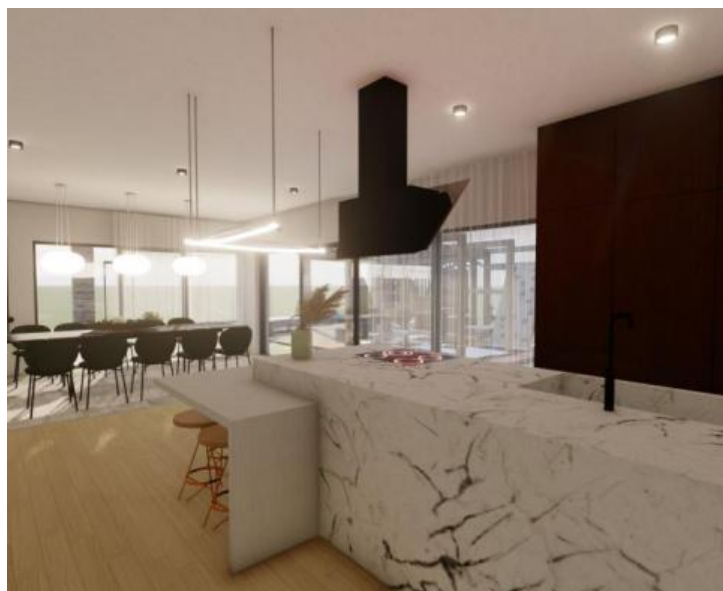
Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



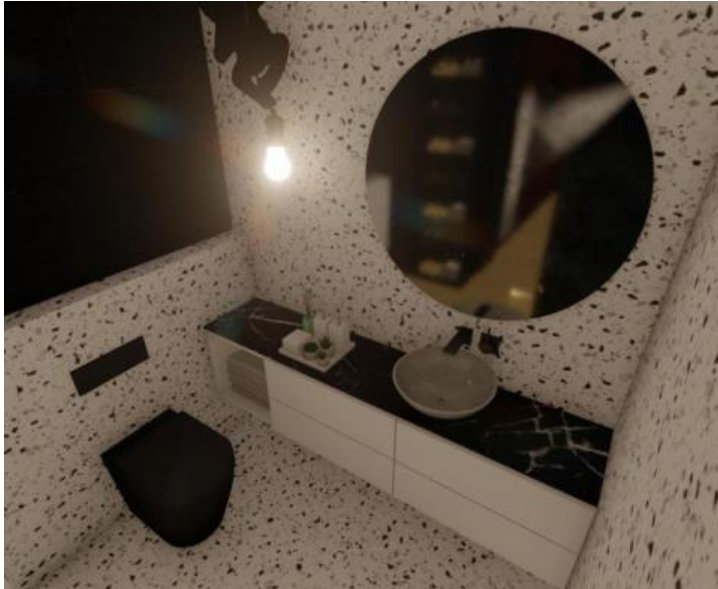
Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag

