

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23340
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 570 000

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Perfektní vila s panoramatickým výhledem na moře a bazénem v Dramalj, méně než 1 km od moře.

Nabízíme k prodeji perfektní dům s panoramatickým výhledem na moře.

Dům o velikosti 160 m². se nachází v krásné lokalitě na konci ulice v klidné obci nedaleko Dramalj na pozemku o velikosti 200 m².

Skládá se z přízemí, kde se nachází obývací pokoj s kuchyní, jedna ložnice, koupelna, chodba, schodiště a krytá terasa. Nahoře je 'hlavní' ložnice s vlastní koupelnou a obrovskou krytou terasou s kulečnickem a krásným výhledem na ostrov Krk a moře.

Dům má garáž a několik kaskádových teras, z nichž jedna je vybavena bazénem, venkovní sprchou a krytou tavernou s grilem připomínající exotická místa Jižní Ameriky. Jedinečná a jedinečná nemovitost, kterou byste rozhodně měli vidět.

Pocit léta a Středomoří, který byste si neměli nechat ujít.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



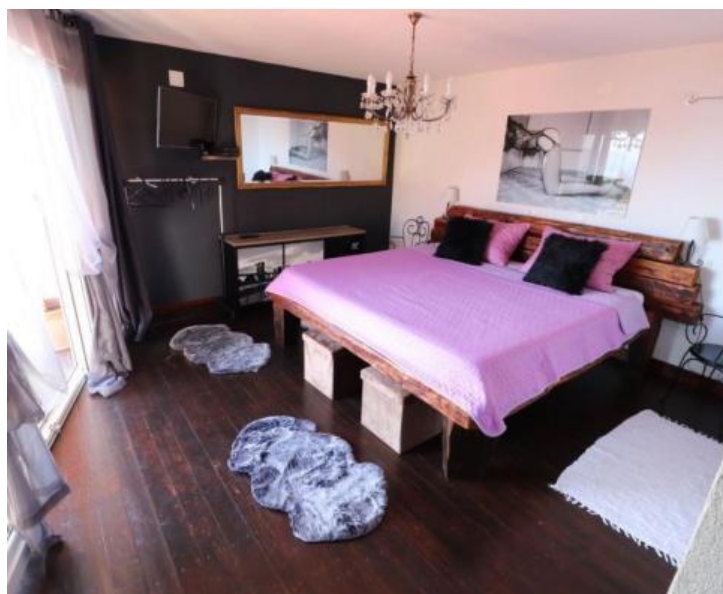
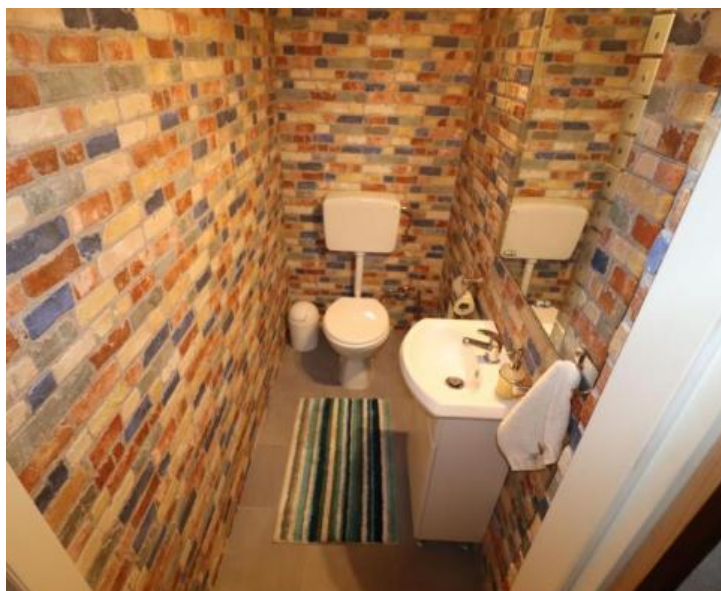
Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

