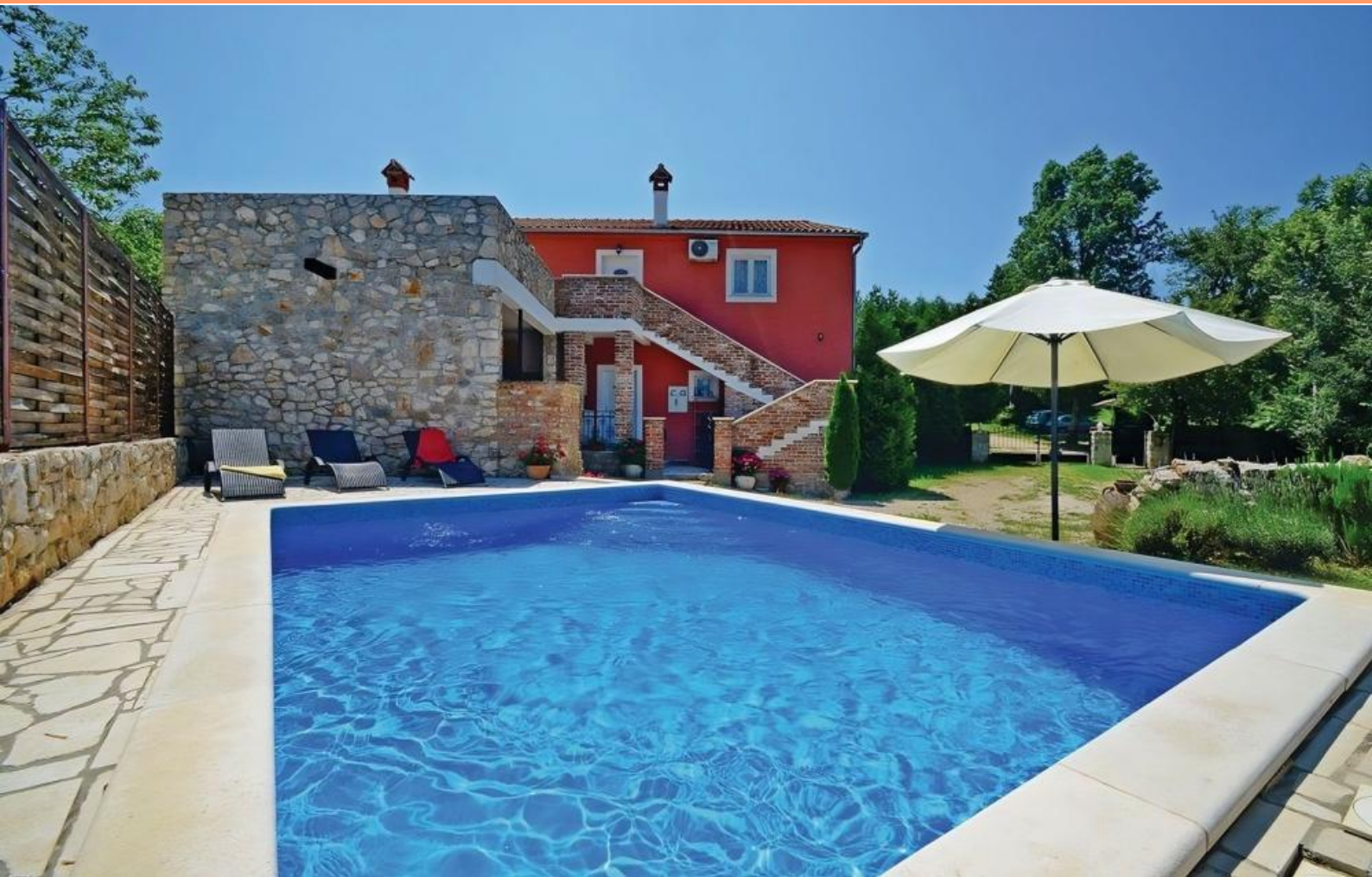




Ref	RE-U-23341
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	133 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 519 000

Okouzující kamenná vila v oblasti Labin!

Celková plocha je 132 m².

Nachází se v klidné čtvrti, obklopená zelení a atmosféra je prosycena rustikálním teplem.

Vila se inspirovala moderním bydlením v kombinaci se stylem Provence a vytvořila tak kompaktní interiér, který se rozprostírá přes dvě podlaží, kde jsou tři ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj, jídelna, kuchyně a komora.

Obě podlaží mají prostorné terasy. Terasa v prvním patře nabízí výhled na hory a okolí, terasa v přízemí je zároveň letní kuchyní a jídelnou.

V prostorné oplocené zahradě zaujímá místo bazén se sluneční terasou a odpočinková část krytá baldachýnem v kombinaci se středomořskými rostlinami jej dále zušlechťuje.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro klidný rodinný život i investicí za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3902 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3146 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

