

Vila

Mala Mlaka, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-952099
Typ	Vila
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Mala Mlaka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	268 sqm
Pozemek	722 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Mala Mlaka, Záhřeb a Slavonie



Luxusní rodinný dům ve výstavbě, Záhřeb, okres Mala Mlaka!
Nové standardy chorvatského luxusu!

Tato pozoruhodná nemovitost hladce kombinuje dokonalou eleganci, prostornost a moderní design a přináší dokonalé spojení pohodlí a luxusu.

Dům stojí na pozemku o rozloze 722 m² a nabízí dostatek prostoru pro vaše soukromí a klidnou oázu. Čtvrť Mala Mlaka je známá svým klidným okolím a blízkostí základní občanské vybavenosti, včetně obchodů, škol a rekreačních oblastí.

Tato luxusní vila se rozkládá na dvou podlažích a může se pochlubit celkovou plochou 268 m². První patro vzbuzuje úctu s vysokým stropem 340 cm a nabízí prostorný obývací pokoj s knihovnou, která se rozkládá na galerii vysokou 540 cm. Velké skleněné stěny na této úrovni vytvářejí neuvěřitelný pocit vzdušnosti a elegance. Spodní patro dále zahrnuje kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, šatnu a technickou místnost. Výstup z kuchyně vede na prostornou lodžii, která poskytuje dokonalé prostředí pro relaxaci a společenské setkání.

Horní patro nabízí luxusní útočiště pro odpočinek a soukromí. Galerie slouží k různým účelům, od ložnice po pracovní prostor. Hlavní ložnice zaujme svou velkorysou velikostí, doplněná šatnou a prostornou koupelnou. Dva dětské pokoje sdílejí rozměrnou šatní skříň a koupelnu na chodbě v horním patře. Každý pokoj nabízí přístup na jednu ze tří teras na tomto podlaží.

Dům je postaven s nejvyššími standardy kvality a bezpečnosti. Celá konstrukce je vyrobena z 20 cm silného železobetonu se zvláštním důrazem na kvalitní hydroizolaci všech stěn. Tepelná izolace je zajištěna umístěním minerální vlny a 15 cm silného polystyrenu. Protihluková ochrana je pečlivě řešena návrhem konstrukčních sestav a prvků, stropní konstrukce jsou vybaveny systémem plovoucích podlah.

Při řešení interiéru domu jsou použity špičkové materiály v souladu s projektem interiérového designéra.

Bylo instalováno tepelné čerpadlo, které dodává energii do systému podlahového vytápění, který běží v celém domě.

Část dvora před domem je určena pro parkování a umožňuje přístup do prostorné garáže s možností vjezdu dvou aut s přímým vjezdem do domu. Za domem se rozkládá krásný dvůr, který nabízí soukromí a osamocené útočiště.

Předpokládaný termín dokončení stavby je konec roku 2023.

Uvedená cena je za nemovitost "na klíč". V případě možnosti vyzdobit dům dle projektu interiérového designéra (jak je znázorněno na obrázcích v inzerátu) cena 1 000 000 €.

Vila

Mala Mlaka, Záhřeb a Slavonie



Jsme vám k dispozici pro jakékoli další informace, které budete potřebovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Mala Mlaka, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
3097 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2962 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

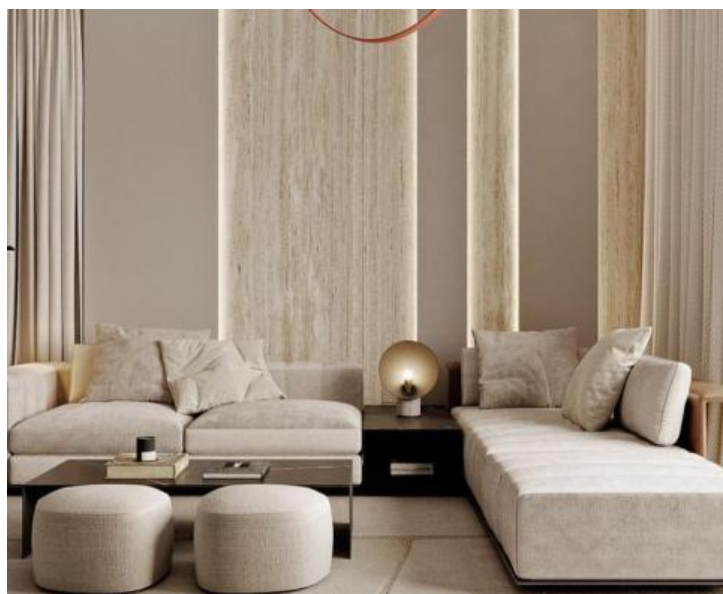
Vila

Mala Mlaka, Záhřeb a Slavonie



Vila

Mala Mlaka, Záhřeb a Slavonie



Vila

Mala Mlaka, Záhřeb a Slavonie



Vila

Mala Mlaka, Záhřeb a Slavonie

