

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-15194
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Pozemek	2286 sqm
Cena	€ 332 000

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Pozemek se stavebním povolením v Rabacu, Labin, panoramatické výhledy na moře!

Celková plocha je 2286 m².

Vzdálenost od pláže je 900 metrů.

Vyznačuje se pravidelným tvarem a mírným sklonem terénu. Příjezd k pozemku je z úhledné makadamové cesty cca 150 metrů od zpevněné cesty a veškerá potřebná infrastruktura se nachází v blízkosti pozemku. Tento prostorný stavební pozemek s výhledem na moře v malebné osadě je ideální příležitostí k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

