

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-23217
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	233 sqm
Pozemek	550 sqm

Vila

Poreč, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 824 000

Působivá moderní vila v Poreči, 5 km od moře, ve výstavbě.

Celková plocha této okouzující nemovitosti je 220 m². Pozemek je 550 m².

Stavba bude dokončena v roce 2024.

V nádherné lokalitě nedaleko malebného města Poreč objevte okouzující vilu, která si vás získá svou opulentní elegancí a nadčasovým designem. luxusní přízemní prostor, který spojuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu do jednoho prostorného otevřeného prostoru. V přízemí je navíc krásná ložnice, toaleta a technická místnost.

V prvním patře této vily jsou tři elegantně zařízené ložnice, každá s vlastní luxusní koupelnou a východem na terasu.

Ve druhém patře této krásné vily se nachází wellness se saunou a další krásnou koupelnou.

Tato vila nastavila nové vysoké standardy v oblasti komfortu a energetické účinnosti. Podlahové vytápění je poháněno ekologickým tepelným čerpadlem, které zajišťuje příjemnou teplotu ve všech místnostech. Krbová část v obývacím pokoji dodává extra eleganci a vytváří atmosféru tepla a pohodlí. Stavební kvalita této vily je bezkonkurenční, používá pouze ty nejkvalitnější materiály a pečlivě vybrané detaily. Každý aspekt této vily byl pečlivě navržen tak, aby bylo dosaženo výjimečné estetiky a odolnosti.

Cena se vztahuje na hotový dům dle systému "na klíč".

Tato nemovitost podléhá DPH a uvedená cena je včetně DPH. Tato krásná vila vám nabízí možnost žít svůj sen v jedné z nejkrásnějších lokalit nedaleko Poreče.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3536 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3855 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

