



Ref	RE-U-23250
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	128 sqm
Pozemek	96 sqm

Dům

Poreč, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 425 000

Dům ve výstavbě v Poreči, 2 km od moře!

Celková plocha je 118 m². Pozemek má 96 m².

Dům č. 3 je třetí v řadě a plocha domu je 128 m² rozložena do tří podlaží a má zahradu 96 m².

Přízemí domu tvoří vstupní hala s vestavěnou skříní, prostorný salon s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, prádelna, technická místnost a WC. Z obývacího pokoje se přes prosklené stěny dostanete na krytou terasu, která vede do zahrady.

Elegantní schodiště vede do druhého patra, kde jsou dvě prostorné ložnice s vlastními koupelnami a jedna ložnice má vlastní šatnu.

Ve třetím patře domu je další ložnice s koupelnou, ze které je vstup na prostornou terasu, která bude částečně zastřešena.

Vytápění domu je umožněno podlahovým vytápěním na tepelné čerpadlo a klimatizacemi, které poslouží i k chlazení domu.

Veškerá občanská vybavenost nezbytná pro život se nachází v bezprostřední blízkosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3320 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dŭm

Poreč, Istrie

