

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-23258
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	17500 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	895 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 890 000

Luxusní vila ve Svetvinčenatu, moderní elegance!
Celková plocha je 220 m². Pozemek má 895 m².
Vila byla právě dokončena v roce 2023.

Vila se skládá ze vstupní haly, koupelny, prádelny/skladu, kotelny, prostorné haly s hernou, tři ložnic s vlastními koupelnami a přímým vstupem na opalovací plochu a krásného bazénu, obývacího pokoje s jídelna a kuchyně s otevřeným prostorem. Přímým východem z obývacího pokoje se dostanete na krytou terasu a sluneční terasu s bazénem, kde si užijete klid a pohodu, kterou nabízí tato výjimečná novostavba. Když vstoupíte do tohoto domova, okamžitě si všimnete kvality dekorace a materiálů.

Všechny podlahy jsou pokryty keramikou a přes zimu vás potěší podlahové vytápění, které regulujete přes tepelné čerpadlo. Klimatizace jsou instalovány v každé místnosti, aby zajistily optimální podmínky pro vytápění a chlazení po celý rok. Dům také využívá solární kolektory na ohřev vody a má 300 litrový bojler. Solární kolektory mohou sloužit i jako doplňková možnost pro podlahové vytápění s tepelným čerpadlem a tím snížit náklady na vytápění.

V krásně upravené zahradě je bazén o celkové ploše 35 m². Základ v bazénu tvoří keramické dlaždice a bazén má také elektrolýzu (slaná voda). Byly provedeny přípravy na ohřev bazénu. Prostorná krytá letní kuchyně o celkové ploše 30 m² se nachází v blízkosti koupaliště.

Letní kuchyně je plně vybavená a má velký krb, gril, vodu a další spotřebiče, které si potřebujete užít s rodinou a přáteli. V přístavbě je zahrádka, kterou můžete využívat dle svého přání.

K domu náleží tři parkovací stání. Izolace na domě je 10 cm. V přízemí je satelitní televize, internet a příprava pro kamerový systém. Tento krásný jednopatrový byt je vybaven kvalitním nábytkem, který je zahrnut v ceně. Kuchyň je vybavena moderními a kvalitními spotřebiči. Venkovní truhlářství je vyrobeno z PVC s třívrstevným sklem, zatímco venkovní osvětlení vytváří úžasnou večerní atmosféru. Tento dům je ideální pro ty, kteří rádi bydlí v krásném přírodním prostředí, s komfortem a špičkovými spotřebiči.

Vzhledem ke své izolované a klidné poloze, skryté pohledům, je to ideální příležitost pro klidný rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4045 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3594 €

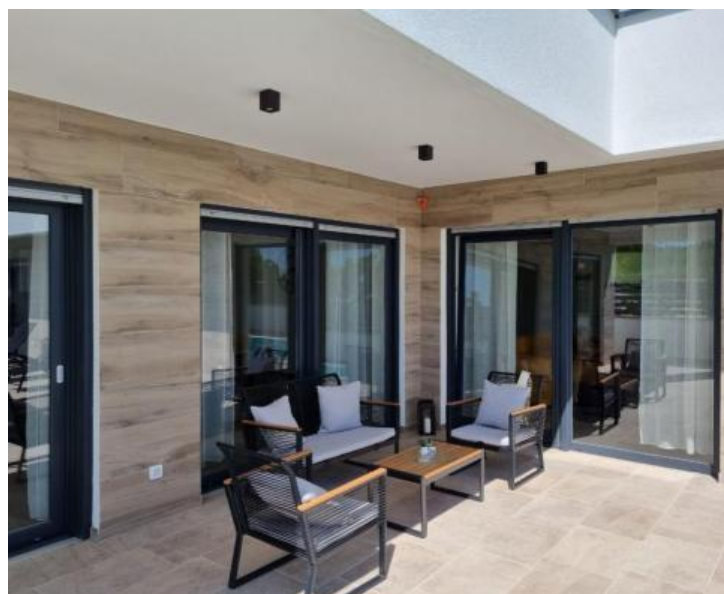
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

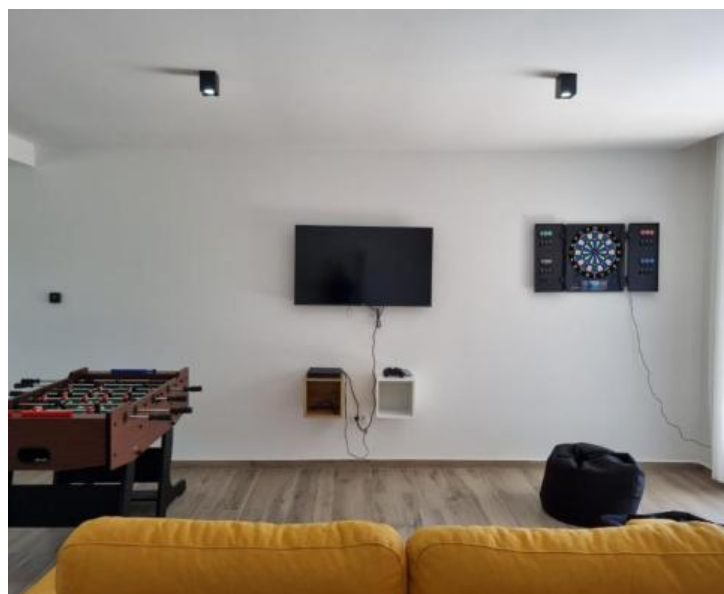
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie

