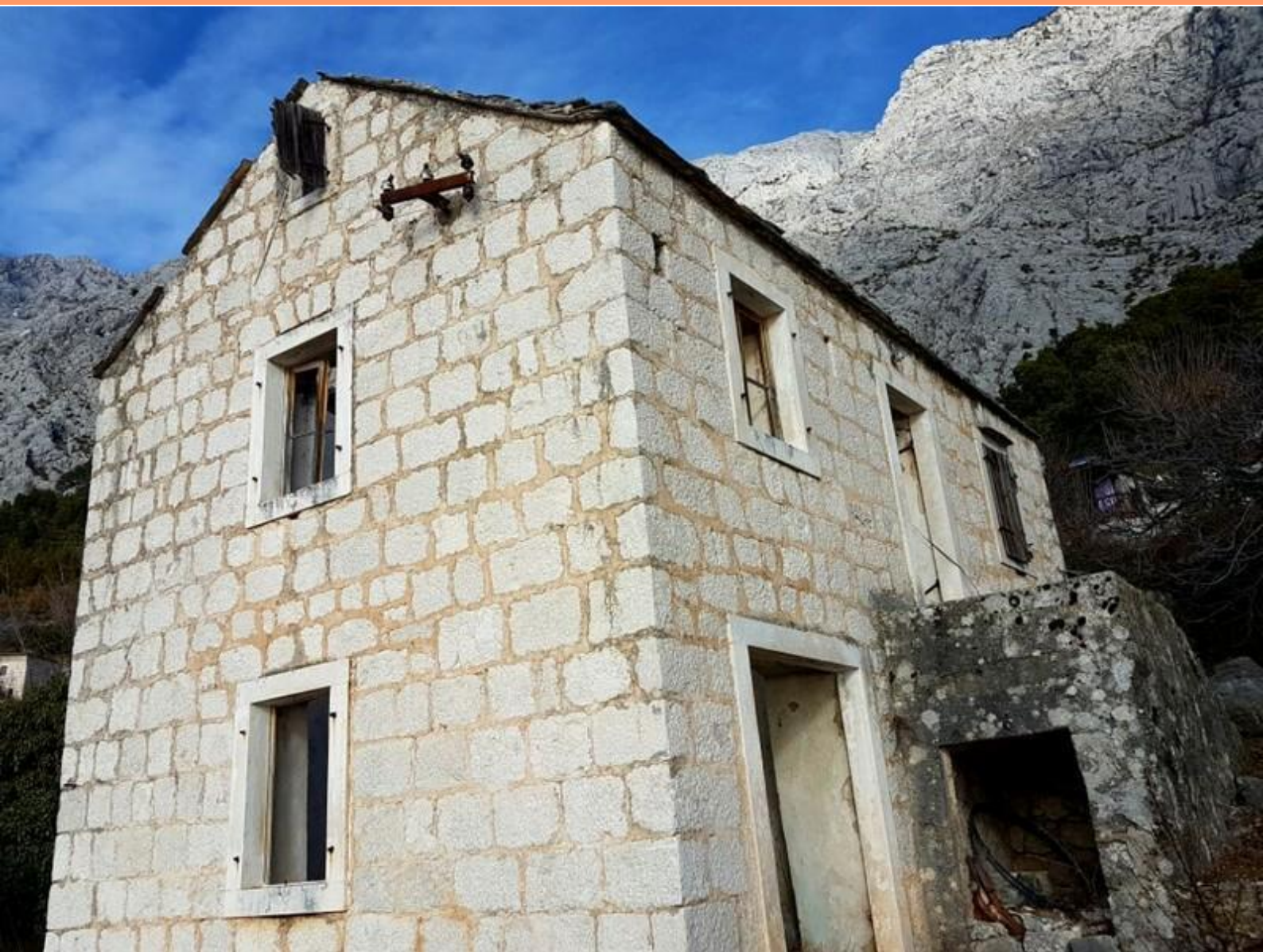


Dům

Bast, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL055
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Bast
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	4000 sqm

Dům

Bast, Dalmácie



Cena

€ 400 000

Masivní kamenné domy v Bast 2,5 km od moře s panoramatickým výhledem na moře!

Nemovitost o rozloze 4000 m², na které jsou dva kamenné domy k úpravě.

Nemovitost se nachází v malém městečku Bast nad oblíbeným turistickým městem Baška voda na krásné Makarské riviéře.

Na pozemku jsou dva kamenné domy.

Centrální dům a pomocná budova o celkové ploše 150 m². Skládá se z přízemí, prvního patra a podkroví.

Pozemek nabízí otevřený výhled na moře.

Domy se nachází na severní části pozemku. Zbývající část pozemku se nachází jižněji a dle ustanovení územního plánu na něm lze postavit dalších 8 menších staveb.

Dokumentace je v pořádku.

Výborná nemovitost k rekonstrukci a modernizaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2482 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2357 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Bast, Dalmácie



Dům

Bast, Dalmácie



Dům

Bast, Dalmácie

