

Novostavba

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-23155
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	104 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 381 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Skvělá nová rezidence v Medulinu nabízí pět nových budov s apartmány!
Je to klidná zelená oblast v blízkosti 4**** hotelu a nádherných oblázkových pláží!

Předmětem prodeje je byt o výměře 96,63 m², který se nachází v prvním patře cihlového domu.
Skládá se ze vstupní haly, tří ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje s pracovním a vstupem na terasu a kuchyně s jídelnou se vstupem na balkon.
Garáž/parkovací stání je zahrnuto v ceně.
Tento byt v atraktivní lokalitě je ideální příležitostí pro pohodlný rodinný život i investicí za účelem turistického pronájmu.
Prodávajícím předmětné nemovitosti je právnická osoba.

V domě je více bytů:

23156 - 96 m² - 3 ložnice, 2 koupelny - 398 000 eur
23154 - 39 m² - 1 ložnice, 1 koupelna - 159 500 eur
23151 - 38 m² - 1 ložnice, 1 koupelna - 159 500 eur
23148 - 96 m² - 3 ložnice, 2 koupelny - 398 000 eur
atd

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3663 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4019 €

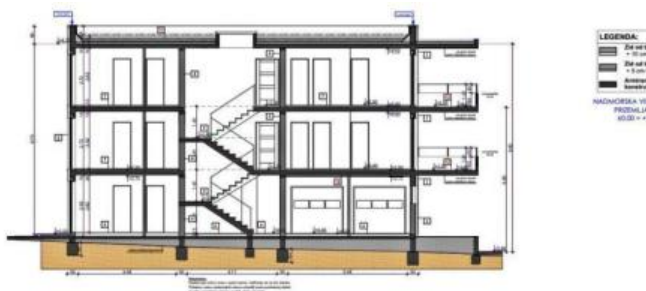
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Medulin, Istrie

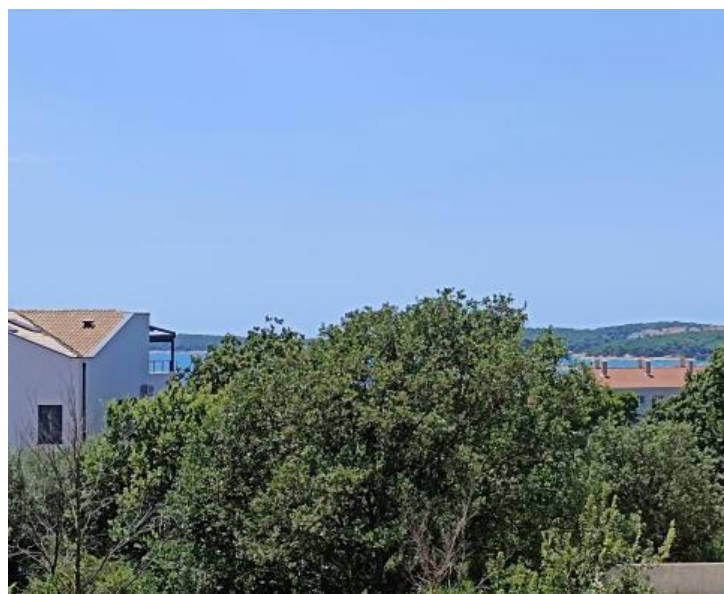
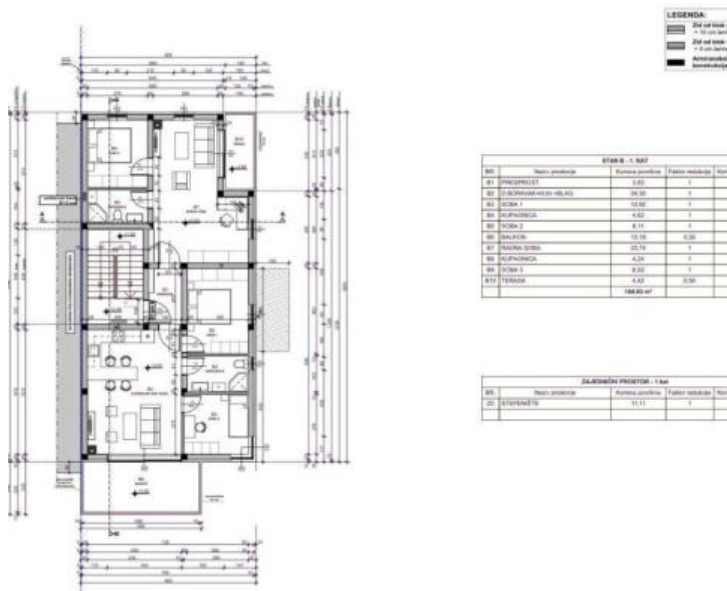


[illegible]

10. FAJADA - AB + EPS NA VARNOSTI ŽALUZIJE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽICE 2,00 RAVN POLIESTER 10,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 A ŽALUZIJA 5,00	5. POZI NA TLU - glavni prostor KONSTRUKCIJA L. PLOČE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00 ELASTIČNARANI POLIESTER 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00	6. NEKONSTRUKCIJA KONSTRUKCIJA - glavni prostor ŽALUZIJE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00 ELASTIČNARANI POLIESTER 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00	11. KUHINJA KUHINJA - glavni prostor ŽALUZIJE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00 ELASTIČNARANI POLIESTER 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00	12. TERASA - nekonstruktivna konstrukcija KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00 ELASTIČNARANI POLIESTER 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00
10. FAJADA - AB + EPS NA VARNOSTI ŽALUZIJE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽICE 2,00 RAVN POLIESTER 10,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 A ŽALUZIJA 5,00	5. POZI NA TLU - regijski KONSTRUKCIJA L. PLOČE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00 ELASTIČNARANI POLIESTER 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00	6. NEKONSTRUKCIJA KONSTRUKCIJA - glavni prostor ŽALUZIJE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00 ELASTIČNARANI POLIESTER 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00	11. KUHINJA KUHINJA - glavni prostor ŽALUZIJE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00 ELASTIČNARANI POLIESTER 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00	12. TERASA - nekonstruktivna konstrukcija KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00 ELASTIČNARANI POLIESTER 2,00 KONSTRUKCIJA ŽALUZIJE 2,00 PE POLIČA 2,00

Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie

