

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-23223
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ložnice	2
Koupeľny	3
Cena	€ 320 000

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Nová vila s bazénem v Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, 5 km od moře!

Celková plocha je 160 m². Pozemek má 350 m².

Vila byla postavena v roce 2023.

Vila se prodává v současném stavu na fotografiích, tj. je nutné dodělat část zahrady (zakoupena dlažba a nutno položit), části vily vybavit osvětlením a nábytkem.

Vila se skládá z -

Přízemí: obývací pokoj, kuchyň (zařízená), jídelna, koupelna, komora, sauna a východ na dvě terasy, z nichž jedna je krytá.

První patro: vnitřní schodiště, dvě ložnice, dvě koupelny a krytý balkon.

Vila je kompletně orientována na jih. V pokojích jsou plovoucí podlahy. V přízemí a v koupelnách je keramika.

Vytápění a chlazení ve vile je zajištěno klimatizací a krbem na dřevo. Žaluzie jsou vybaveny vestavěnými zvedáky. Součástí zahrady je bazén, zahrada, společenská část, gril a parkovací místa.

Vzhledem k tomu, že je vila ve výstavbě, má platné stavební povolení a majitelé zaslali žádost o povolení užívání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Cena za m²:
2000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

