



|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-23236     |
| <b>Typ</b>            | Vila           |
| <b>Region</b>         | Istrie > Poreč |
| <b>Město</b>          | Poreč          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b> | Ano            |
| <b>Plocha</b>         | 242 sqm        |
| <b>Pozemek</b>        | 1200 sqm       |
| <b>Ložnice</b>        | 4              |
| <b>Koupelny</b>       | 4              |
| <b>Cena</b>           | € 1 150 000    |

Krásná nová kamenná vila s výhledem na moře v oblasti Poreč v Novém Toskánsku!

Krásná vila na prodej, jen asi 10 km od města Poreč a jeho pláží. Vila o rozloze 242 m<sup>2</sup>. se nachází v klidné lokalitě obklopené olivovníky na pozemku 1200 m<sup>2</sup>.

Vila se skládá ze dvou podlaží: přízemí a první patro.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně v rustikálním stylu s jídelním koutem a přímým vstupem na venkovní kuchyni, terasu a bazén. Dále jsou zde dvě ložnice, dvě koupelny, komora a strojovna. Z obývacího pokoje v přízemí, kuchyně, jídelny a ložnice v přízemí je přímý vstup do bazénu 42 m<sup>2</sup>, který je obložen kvalitní italskou keramikou, se sluneční terasou, jídelním koutem a zelený upravený trávník.

V patře jsou 3 ložnice, 2 koupelny, šatna a terasa s nádherným výhledem do přírody a na moře.

Dům je vytápěn ústředním podlahovým topením, ventilátorovými konvektory a krbem v obývacím pokoji. Vila je ideální pro autentický zážitek z Istrie.

Vzhledem ke všem výše uvedeným vlastnostem a výhodám této unikátní nemovitosti je úspěšně pronajímána po celý rok a je také dobrou příležitostí pro investici pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4752 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3917 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3895 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4347 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3857 €



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

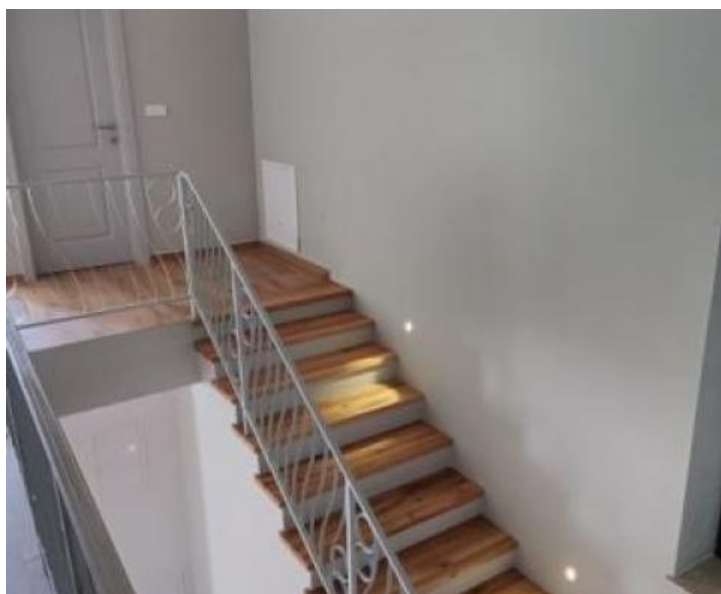
Poreč, Istrie





# Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Poreč, Istrie





# Vila

Poreč, Istrie





# Vila

Poreč, Istrie

