

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1603
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Vir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	296 sqm
Pozemek	305 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Ložnice	9
Koupelny	7
Cena	€ 450 000

Apartmánový dům na klidném místě 450 metrů od krásné pláže Srebrna na ostrově Vis. Město Vis a trajekt jsou 9 km od domu a Komiža je 17 km daleko. Vis je nádherný rajský ostrov, kousek od Brače a Hvaru.

Dům má rozlohu 296,5 m² a skládá se ze 7 turistických apartmánů.

Každý apartmán má balkon, je vybaven kuchyňkou a je zde také společný obývací pokoj a gril.

V ceně je zahrnuta oprava a výzdoba fasády, zasklení, výzdoba společenských místností.

Je zde možnost výzdoby interiéru bytu v ceně 500 €/m²

Všechny apartmány mají krásný výhled na moře.

Byty lze zakoupit i jednotlivě:

A1: 69,4 m²; CENA: 112 000 €

A2: 39,1 m²; CENA: 78 000 €

A3: 83,1 m²; A3 se v podstatě skládá ze 2 samostatných bytů o velikosti 38,1 m² a 46,9 m²; CENA: 151 000 €

A4: 40,1 m²; CENA: 86 000 €

A5: 85 m²; A5 se v podstatě skládá ze 2 samostatných bytů 38,1 m² a 46,9 m²; CENA: 66 000 €

Plánované dokončení stavby je 1. května 2024. let.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1520 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



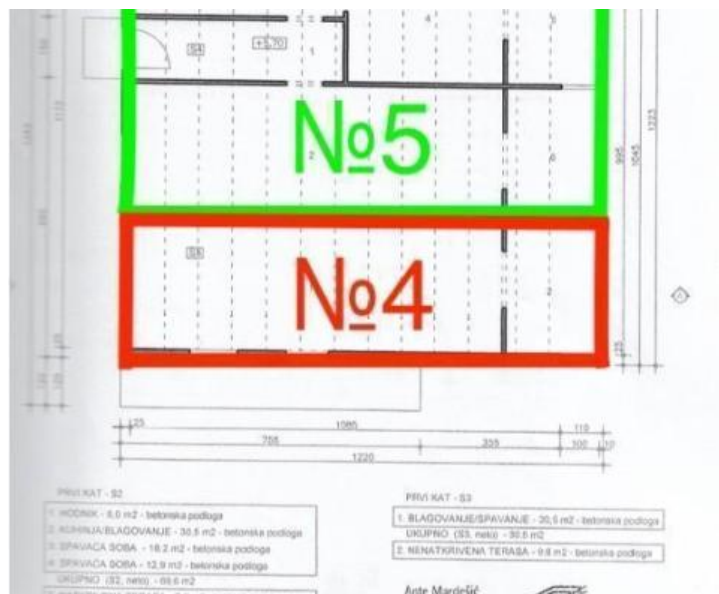
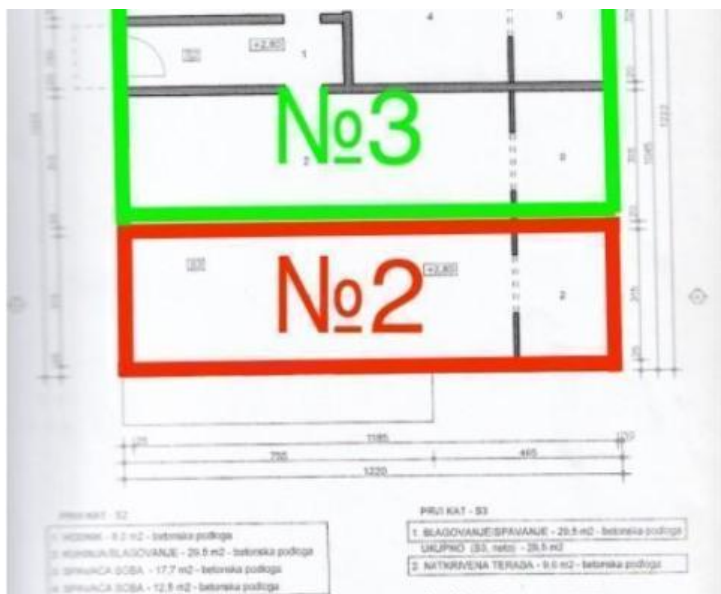
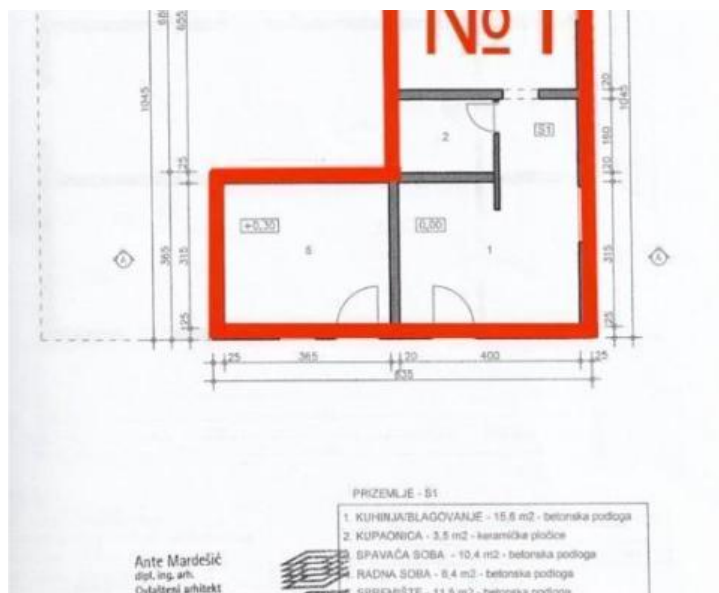
Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Mini-hotel

Vir, Dalmácie

