

# Vila

## Poljane, Opatija , Kvarner



|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-22688-AB     |
| <b>Typ</b>            | Vila              |
| <b>Region</b>         | Kvarner › Opatija |
| <b>Město</b>          | Poljane, Opatija  |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne                |
| <b>Výhled na moře</b> | Ano               |
| <b>Plocha</b>         | 500 sqm           |
| <b>Pozemek</b>        | 1600 sqm          |
| <b>Ložnice</b>        | 4                 |
| <b>Koupelny</b>       | 3                 |
| <b>Cena</b>           | € 1 500 000       |

# Vila

## Poljane, Opatija , Kvarner



Vila v Poljane, Opatija, nádherné velmi soukromé místo, s výhledem na moře!  
Celková plocha je 500 m2. Pozemek má 1600 m2.

Hlavní vila tohoto panství se nachází na úpatí kopce Učka, 1,8 km od pláže a známého pobřeží Opatijské riviéry. Je to perfektní místo pro relaxaci a šťastné rodinné chvíle s krásným výhledem na Kvarner. V objektu je venkovní i vnitřní gril, stolní tenis, badminton, bazén s jacuzzi, šipky v garáži, čtyři sladké terasy, infrasauna.

Na pozemku je další samostatná kamenná vila 100 m2, která obsahuje jednu ložnici, koupelnu, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, dvě terasy a tavernu.

V blízkosti je mnoho restaurací, kaváren, kasin a mnoho dalších aktivit, protože centrum Opatije je méně než 5 km daleko. Velmi soukromý pozemek v klidném prostředí s panoramatickým výhledem na Kvarner. Určitě krásná nemovitost pro luxusní rodinný život, ale vhodná i jako investice v podobě elitní turistiky. Tato nemovitost se nachází vzdušnou čarou 1,5 km od moře nebo 5,6 km autem (cca 11 minut).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5765 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4286 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4347 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3857 €



# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner





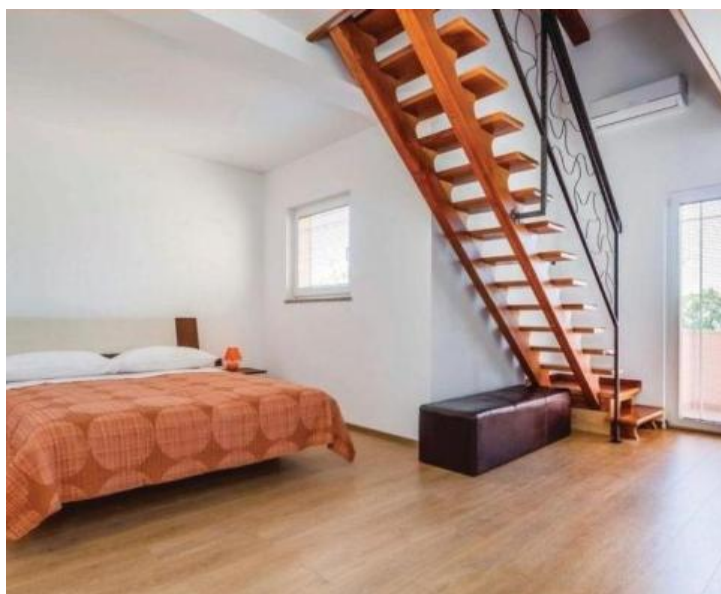
# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner



# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



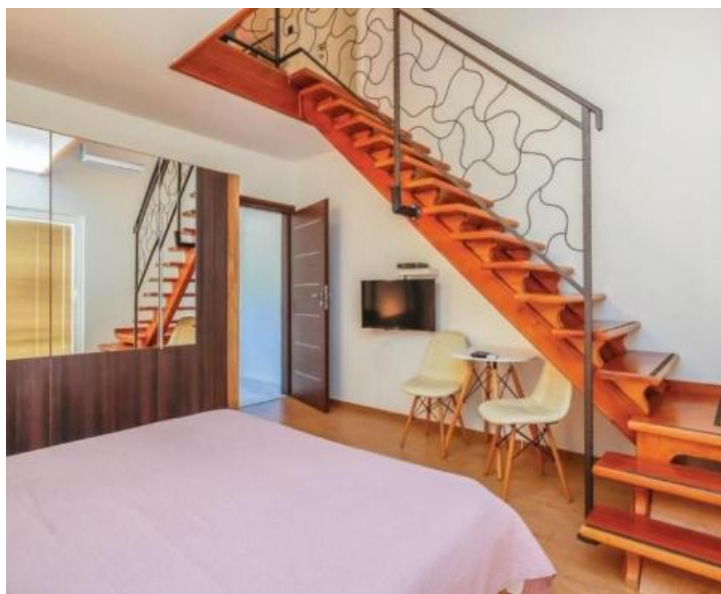
# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner



# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner





# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner





# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner





# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner



# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner





# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner





# Vila

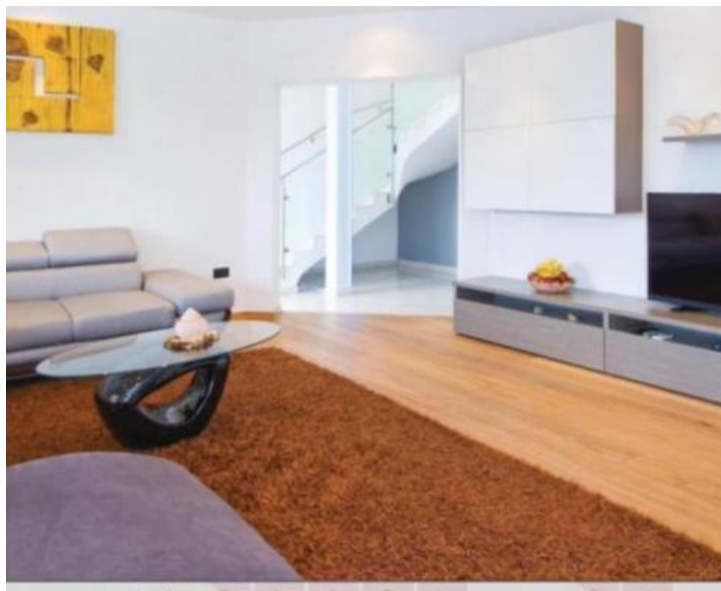
Poljane, Opatija , Kvarner





# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner



# Vila

Poljane, Opatija , Kvarner





# Vila

## Poljane, Opatija , Kvarner

