

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-23051
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1200 m
Pozemek	1236 sqm
Cena	€ 207 500

Prostorný městský pozemek se stavebním povolením a výhledem na moře v oblasti Rabac, cca. 1 km od moře!

Kdysi malá rybářská vesnička je dnes Rabac atraktivní turistickou destinací, která v síti barevných uliček ukrývá nepřeberné množství kulturních akcí. Zelené okolí Rabacu a malebné vnitrozemí zvou k dobrodružství, výzkumu a rekreaci po celý rok. Nedaleko Rabacu a Labinu v malé osadě u moře je na prodej prostorný pozemek se stavebním povolením.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě, obklopený pouze několika domy a přístupný po čisté makadamové cestě. Terén je mírně svažitý a nabízí otevřený výhled na moře a ostrovy Kvarner.

Infrastrukturně se elektřina a telefonní síť nachází v bezprostřední blízkosti pozemku, vodovodní přípojka je vzdálena 50 metrů. Pozemek má platné stavební povolení na stavbu o celkové výměře 700 m² se všemi splacenými energiemi.

Počítá se s výstavbou luxusní 5***** vily o čisté ploše 490 m² s pěti ložnicemi, která se rozprostírá přes suterén, přízemí a první patro s garáží a bazénem.

V uvedené ceně je zahrnuta DPH a daň z prodeje nemovitosti se neplatí. Tento pozemek s výhledem na otevřené moře je ideální příležitostí pro investici do výstavby rodinného domu i investici k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
168 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

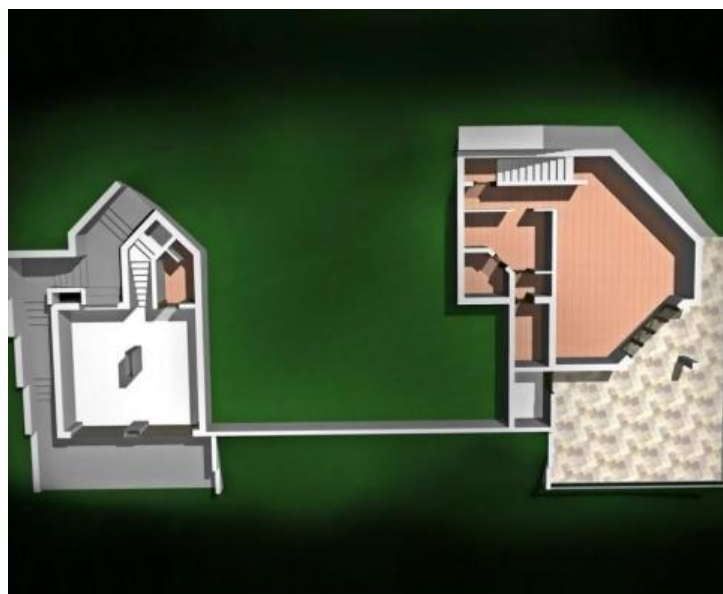
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

