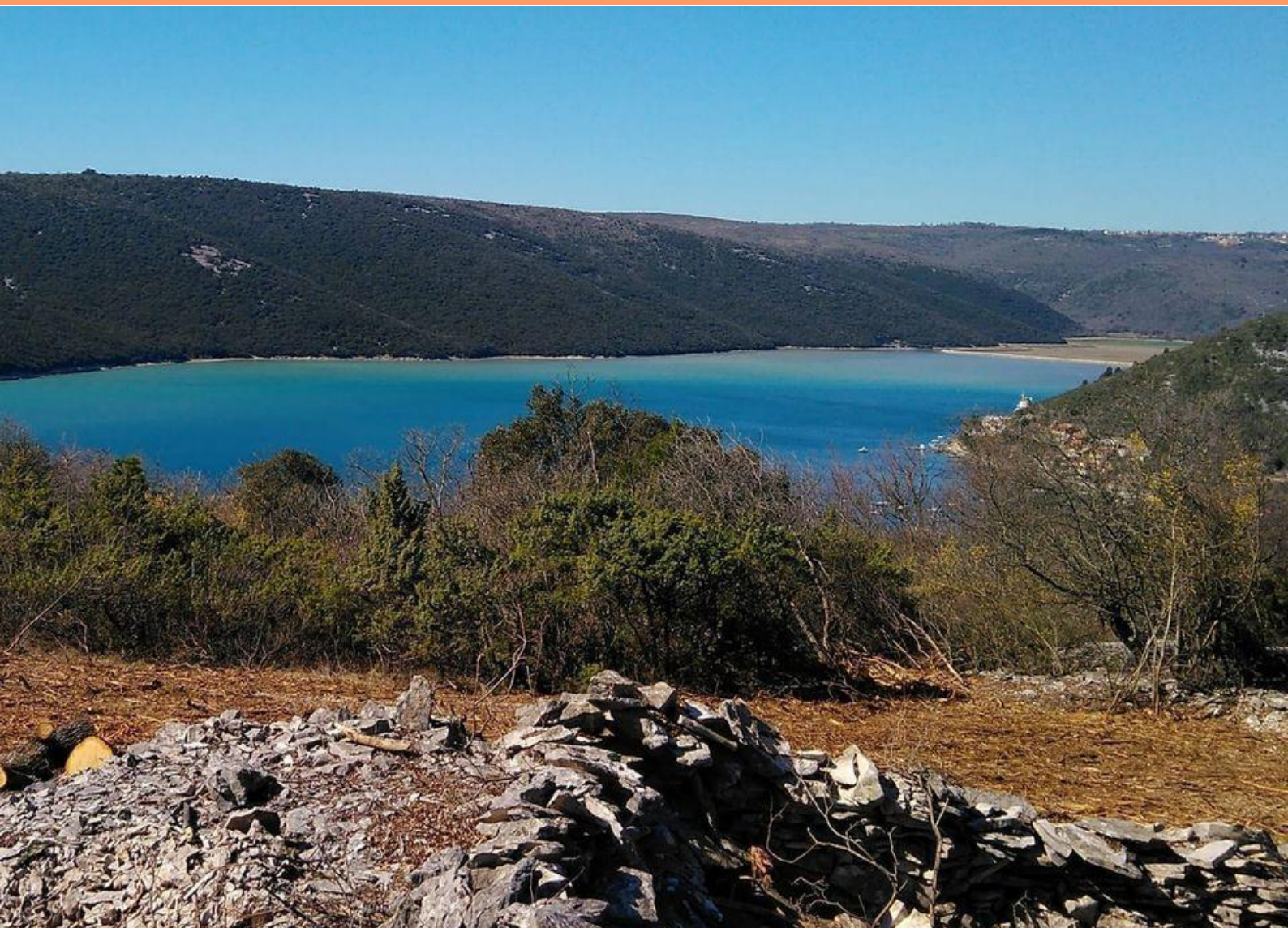


Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-23012
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	893 sqm
Cena	€ 140 000

Stavební pozemek s výhledem na moře v oblasti Rabac, cca. 1 km od moře.

Stavební pozemek s výhledem na moře je na prodej v okolí Rabacu.

Stavební pozemek má výměru 893 m² a má protáhlý obdélníkový tvar.

Povrch pozemku je ohraničen suchou zídou a zarostlý. Infrastruktura (elektřina a voda) je v blízkosti.

Příjezdová cesta je makadamová, vzdálená od zpevněné komunikace cca 60 metrů.

Vlastnictví 1/1. Žádná zátěž.

První pláž je jen 1 km od této krásné země, to znamená, že za necelých 5 minut jízdy se dostanete na krásné pláže a křišťálově čisté moře.

Skvělá šance na stavbu rodinné vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
157 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

