

Investiční projekt

Bregi, Kvarner



Ref	RE-AB-VM
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Bregi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	1270 sqm
Pozemek	1716 sqm
Cena	€ 1 600 000

Investiční projekt

Bregi, Kvarner



Projekt boutique apart-rezidence ve výstavbě v Bregi, Opatija!

Vzdálenost od moře je cca. 1 km.

Otevírá se panoramatický výhled na moře.

Celková plocha brutto bude postavena na 1270 m². Celková plocha pozemku je 1716 m².

Projekt se skládá ze čtyř bytových domů se společným územím a bazénem, garážemi (pro 6 aut) a parkovištěm (pro 12 aut).

Existuje platný projekt a stavební povolení.

Stavba je zahájena.

Budova 1 bude řešena jako mezonetová vila:

Celková plocha 145 m². - dvě ložnice, tři koupelny, tři terasy, salon, kuchyně atd.

Budova 2 nabídne tyto byty:

Přízemí: 101 m². - 2 ložnice, 2 koupelny, 2 terasy, salon s kuchyní atd.

První patro: 92 m². - 2 ložnice, 2 koupelny, 2 terasy, salon s kuchyní atd.

Tyto dvě budovy budou mít celkem 6 garáží.

Budova 3 nabídne mezonet o velikosti 183 m²:

Nabídne dvě ložnice, tři koupelny, salon, kuchyň, sklady, saunu, dvě terasy atd

Plus duplex 163 m²:

Nabídne dvě ložnice, tři koupelny, salon, kuchyň, sklady, saunu, dvě terasy atd

Budova 4 nabídne tyto byty:

První patro cca 96 m². - 2 ložnice, 2 koupelny, 2 terasy, salon s kuchyní atd.

První patro cca 89 m². - 2 ložnice, 2 koupelny, 2 terasy, salon s kuchyní atd.

Druhé patro cca 96 m². - 2 ložnice, 2 koupelny, 2 terasy, salon s kuchyní atd.

Druhé patro cca 90 m². - 1 ložnice, 2 koupelny, 2 terasy, salon s kuchyní atd.

Celkem bude 10 ubytovacích jednotek různých kategorií.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

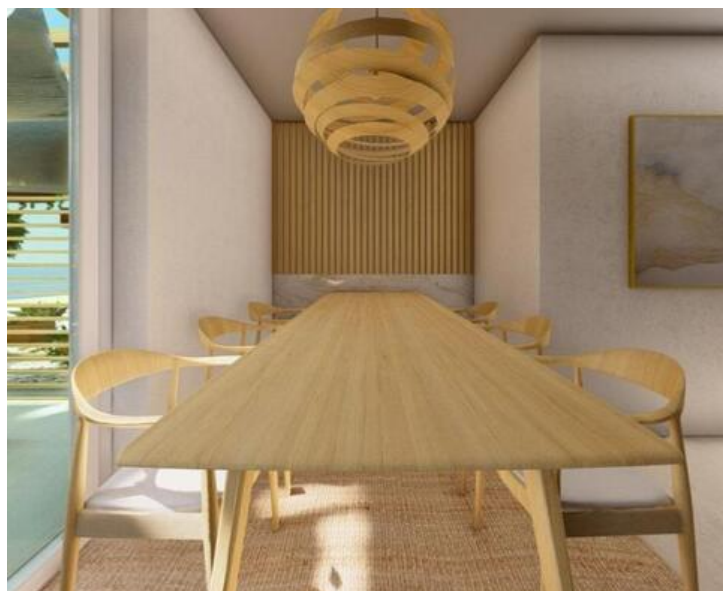
Investiční projekt

Bregi, Kvarner



Investiční projekt

Bregi, Kvarner



Investiční projekt

Bregi, Kvarner



Investiční projekt

Bregi, Kvarner



Investiční projekt

Bregi, Kvarner

