

Vila

Vrsi, Dalmácie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře

RE-LB-IRO1596
Vila
Dalmácie > Zadar
Vrsi
Ne
Ne
1200 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vrsi, Dalmácie



Plocha	125 sqm
Pozemek	433 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 595 000

Nová sofistikovaná vila ve Vrsi u Zadaru, cca. 1200 metrů od moře.
Celková plocha je 125 m². Pozemek má 433 m².
Dokonalý současný design.

Čistá obytná plocha této elegantní vily je 125 m² v přízemí a prvním patře.
V přízemí jsou tři pokoje, tři koupelny, chodba a komora.
V prvním patře se nachází velký obývací pokoj, otevřený koncept kuchyně a jídelny, toaleta.

Posuvná stěna dodává prostoru lehkost a vzdušnost a propojuje obývací část s prostornou terasou, kde je gril a nádherný vyhřívaný bazén s výhledem na moře.

Vila je podsklepena.

Celý dům je klimatizovaný, má podlahové vytápění ve všech místnostech, trojskla na všech oknech, elektrické žaluzie...

Uvnitř zahrady je parkoviště pro tři auta.

Vila je v současné době ve finální fázi výstavby a bude dokončena na podzim roku 2023.

Cena přes 500 000 eur. Prosím, neváhejte se na to zeptat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4760 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4474 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Vrsi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

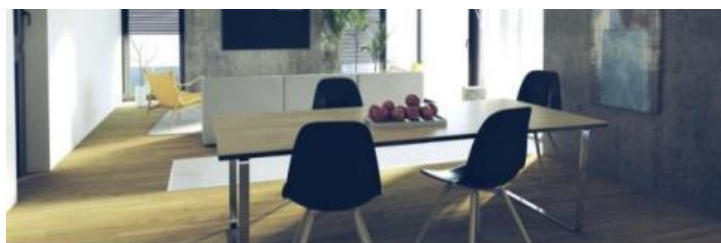
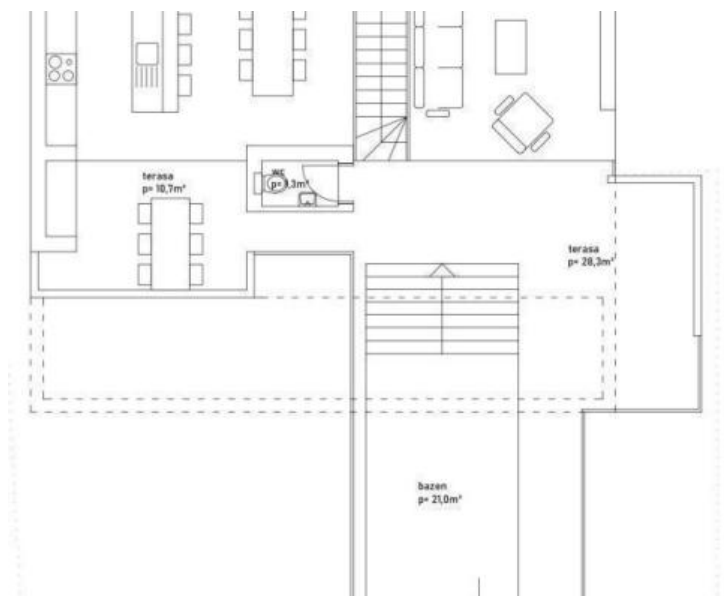
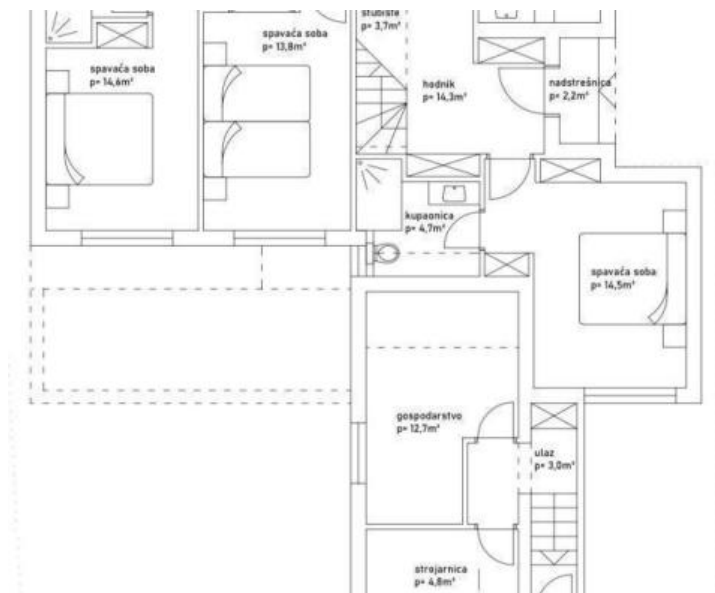
Vila

Vrsi, Dalmácie



Vila

Vrsi, Dalmácie



Vila

Vrsi, Dalmácie



Vila

Vrsi, Dalmácie



Vila

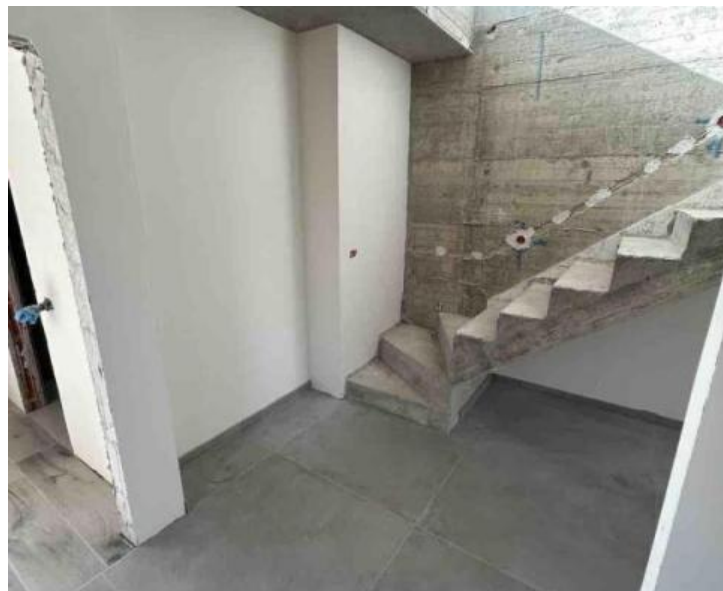
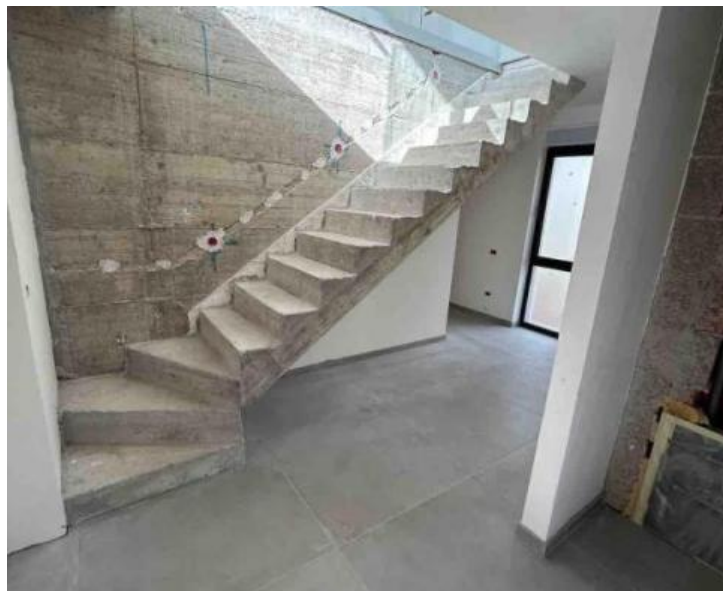
Vrsi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

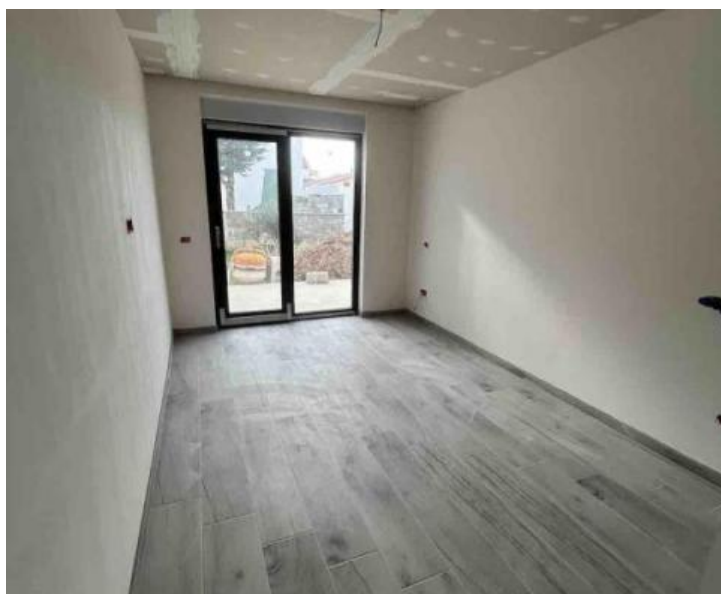
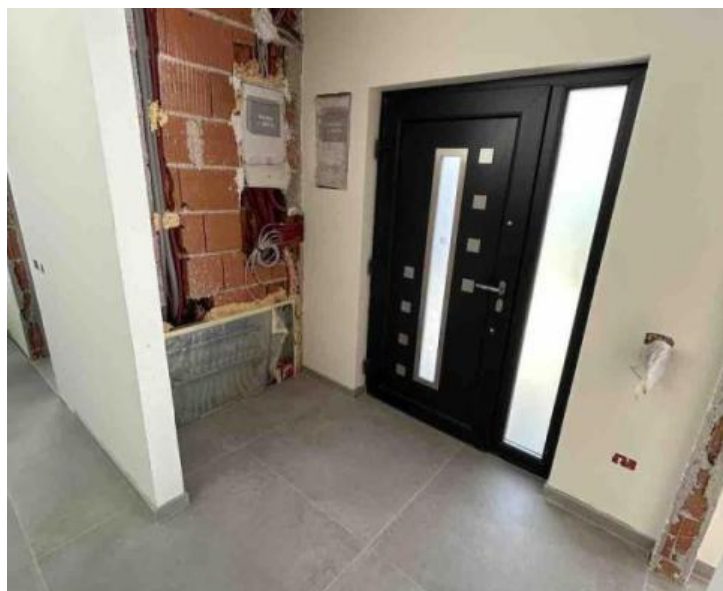
Vila

Vrsi, Dalmácie



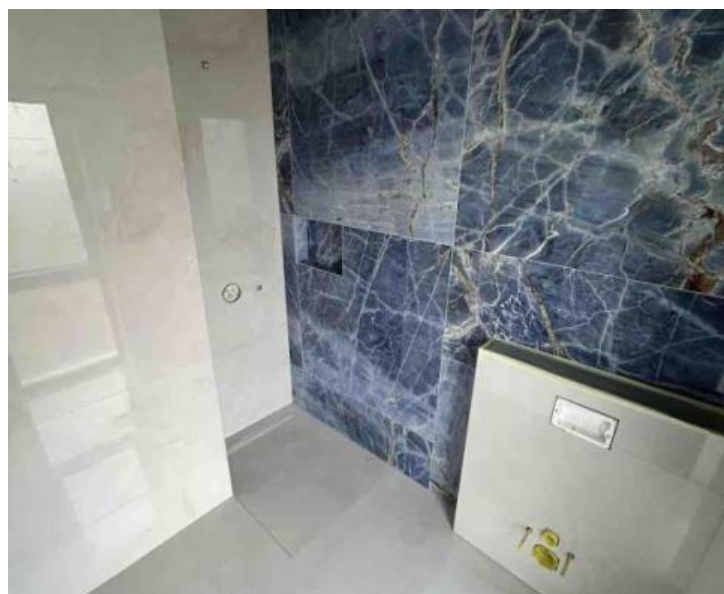
Vila

Vrsi, Dalmácie



Vila

Vrsi, Dalmácie



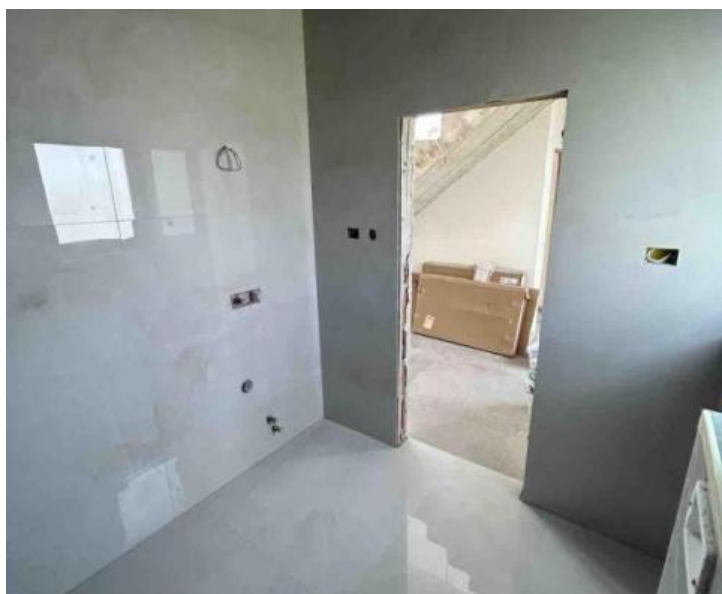
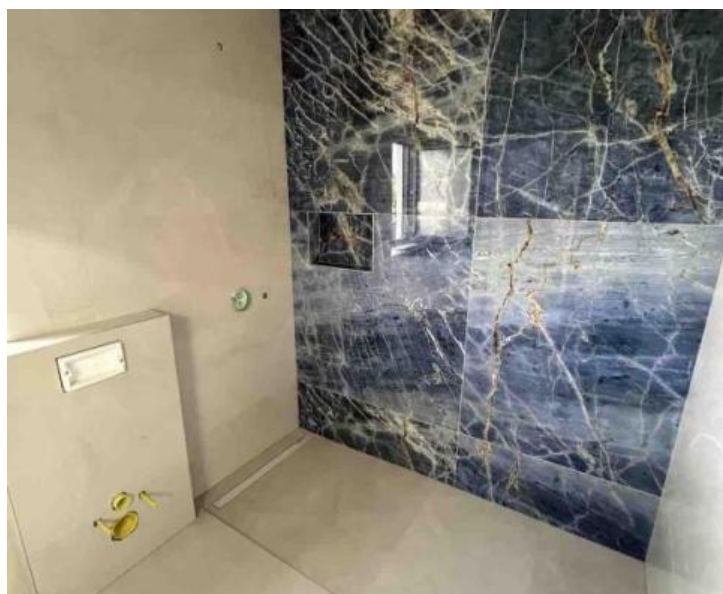
Vila

Vrsi, Dalmácie



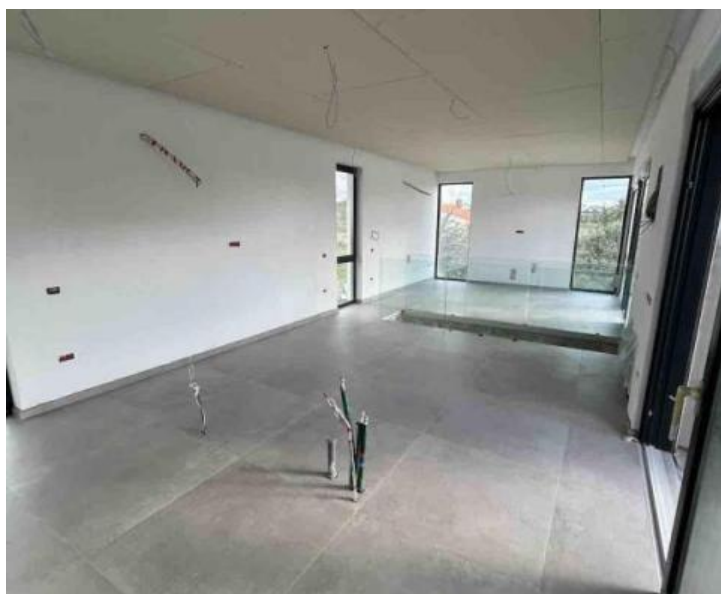
Vila

Vrsi, Dalmácie



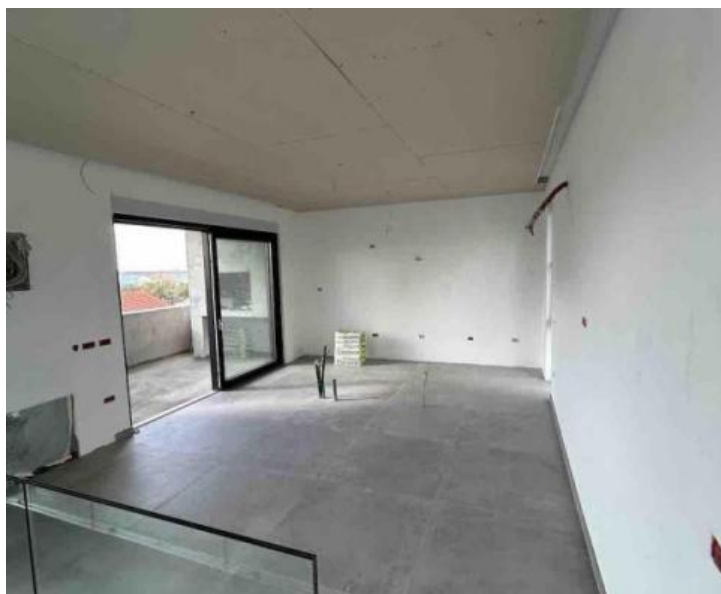
Vila

Vrsi, Dalmácie



Vila

Vrsi, Dalmácie



Vila

Vrsi, Dalmácie



Vila

Vrsi, Dalmácie

