

Dům

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-22784
Typ	Dům
Region	Istrie › Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	172 sqm
Pozemek	675 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Rovinj, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 560 000

Dva domy nedaleko centra super populární Rovinje, turistického města číslo 1 v Chorvatsku!
Nemovitost je jen 1 km od moře!

Přímo v tom kouzelném městě jsou dva domy o velikosti 172 m². na prodej blízko centra města. Domy se nachází na stavebním pozemku o velikosti 675 m².

Na pozemku jsou dvě budovy: dvoupodlažní dům a jednopatrový dům.

Dvoupodlažní dům se skládá ze dvou bytů, každý se samostatným vchodem, zatímco jednopodlažní dům se skládá z bytu a komory.

Domy jsou v celoročním pronájmu, který se každoročně obnovuje.

Pozemek má velký potenciál pro budoucí výstavbu vícebytového domu o čisté ploše cca. 750 m².

Výjimečná poloha této nemovitosti poskytuje investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3256 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

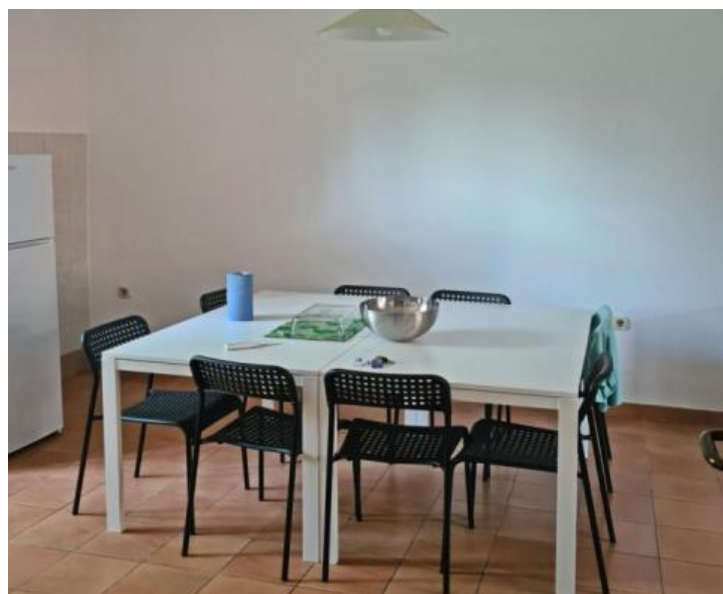
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Rovinj, Istrie

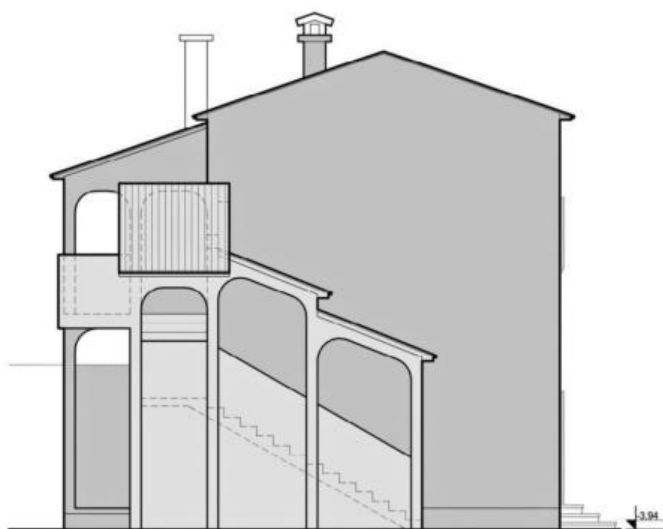




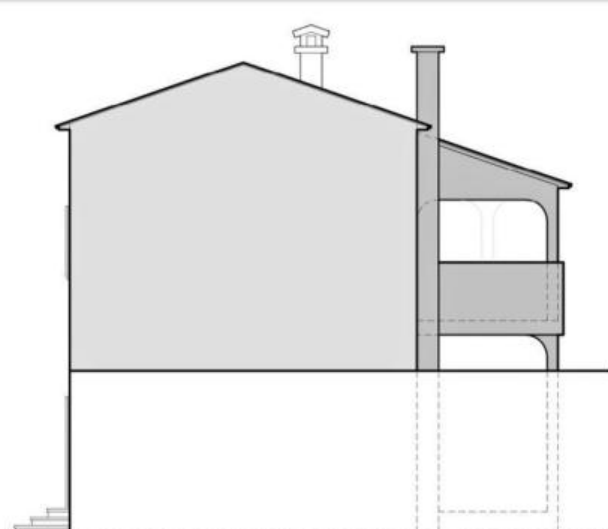
SJEVER



JUG



ISTOK



ZAPAD

