



Ref	RE-U-22863
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	750 m
Plocha	226 sqm
Pozemek	719 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 600 000

Nová luxusní vila na Krku, ve výstavbě, 750 metrů od moře, s výhledem na moře!
Celková plocha je 226 m². Pozemek má 719 m².

Do přízemí (139 m²) vstupujeme přes krytou verandu.

Stylově řešené přízemí ve dvou úrovních (mezonetový pokoj) se skládá z předsíně, ložnice, koupelny a komory o velikosti 2,5 m² v jedné úrovni, přičemž na jižní straně je otevřená kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu, kde je i zastřešená venkovní místnost - letní kuchyně.

Do prvního patra (93,04 m²) vede schodiště umístěné ve vstupní hale s dvojnásobnou výškou a sestává ze tří ložnic s vlastními koupelnami.

Ložnice orientované na jih mají přístup na terasu s nádherným výhledem na staré město a moře.

Na pozemku 719 m² vedle krásných zahrad ozeleněných středomořskými rostlinami se nachází bazén 56 m² se sluneční terasou a čtyřmi parkovacími místy (dvě pod krytou střechou) s připojením pro elektromobily.

Vila bude vybavena velkými hliníkovými okny s dvojitým zasklením s elektrickými roletami a moderními hliníkovými vstupními dveřmi proti vloupání se systémem otisků prstů nebo čipů. Kromě krbu na dřevo bude vila vybavena ohřívačem vzduchu a podlahovým vytápěním ve všech místnostech a také fotovoltaickým systémem s úložištěm na střeše. LED vestavná bodová svítidla, kvalitní podlahové krytiny a cementové lazury a prvotřídní vybavení přispějí nejen ke kvalitě, ale i eleganci této kamenné vily.

Plánované dokončení všech prací je v roce 2024.

Pro ty, kteří hledají klidné prostředí a blízkost centra - tato luxusní vila je ideální příležitostí k osobnímu vyžití a svou polohou, náplní a kvalitou výstavby je vhodná i k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7080 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4814 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4728 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

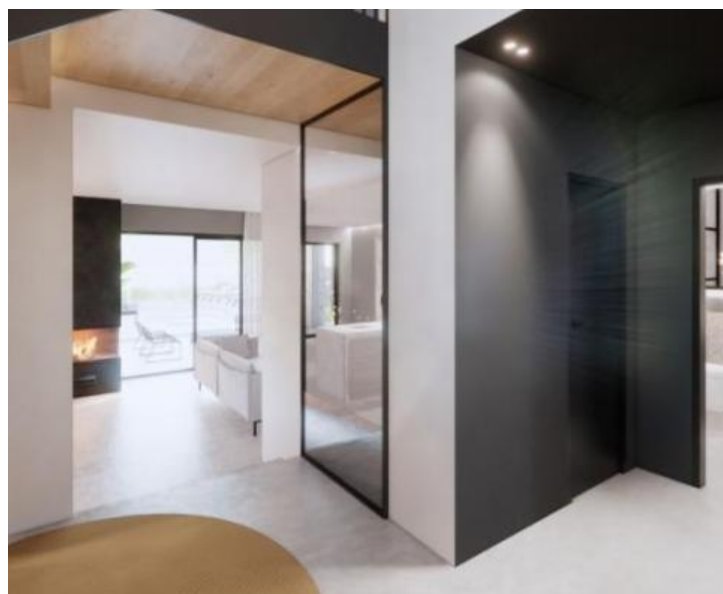
Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



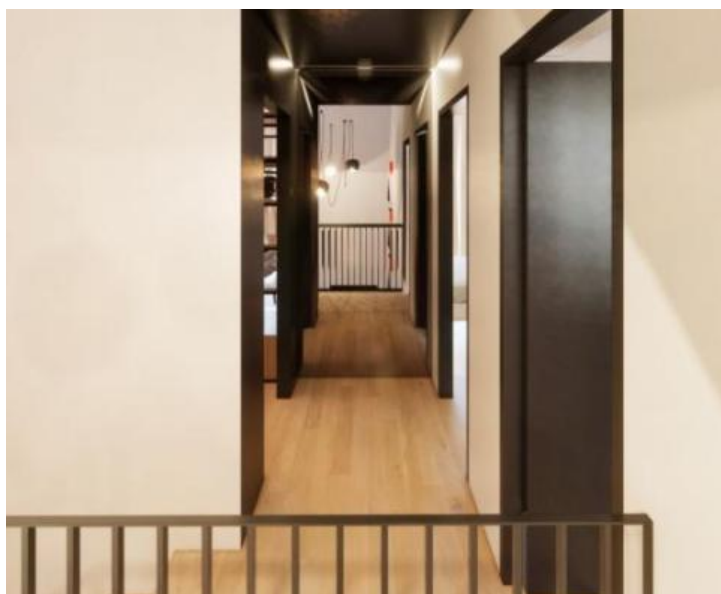
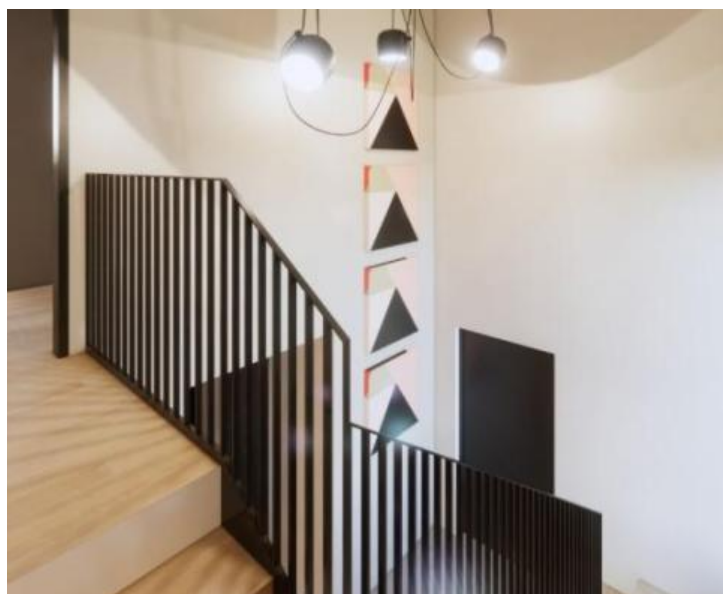
Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner

