

Mini-hotel

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-22822-AB
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	25000 m
Plocha	820 sqm
Pozemek	32227 sqm
Koupelny	9
Cena	€ 2 200 000

Resort, hotel, restaurace, apartmány, kemp, pozemkový komplex účelů T1, T2, T3, na pozemku 32 227 m² v oblasti Motovun.

Vzhledem k hodnotě a atraktivitě středověkého opevnění a příznivým klimatickým podmínkám se Motovun stále více stává turistickou destinací. Oblast v sobě snoubí zvláštní způsob života, ale také množství příležitostí a aktivit pro hezkou a smysluplnou dovolenou. Ohromující a jedinečná krajina v ekologicky čistém prostředí podporuje návrat ke zdraví a osobnímu pohodlí. Toto je skutečný ráj pro milovníky přírody a dobrodružství.

Resort v nabídce představuje hotel s restaurací a bazénem a 5 luxusních pokojů.

Dále tři rodinné domy 3+1, z nichž jeden má vlastní bazén a jeden vířivku.

Je zpracován předběžný projekt pro výstavbu dalších 5 domů a pro výstavbu kempu a dalších obchodních prostor.

Na pozemku je také potok, který toto krásné letovisko dále obohacuje. Pozemek je kompletní pro stravování - cestovní ruch, TRP - oblast rozvoje cestovního ruchu a TP - oblast cestovního ruchu a nabízí nespočet možností rozvoje.

Zvláštností tohoto resortu je, že svým hostům nabízí nezapomenutelné procházky přírodou a je obklopen pouze zemědělskou půdou.

Tento resort je ideální příležitostí pro pokračování v dobře zavedené firmě a pro další rozvoj.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2683 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

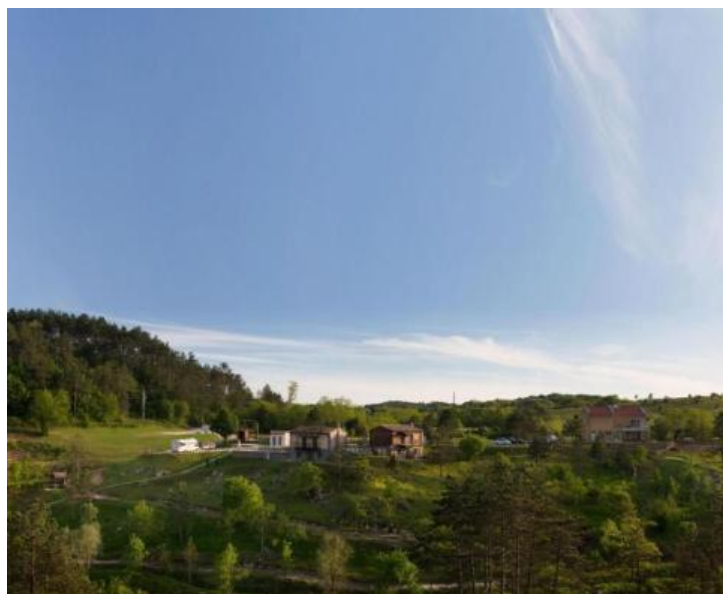
Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



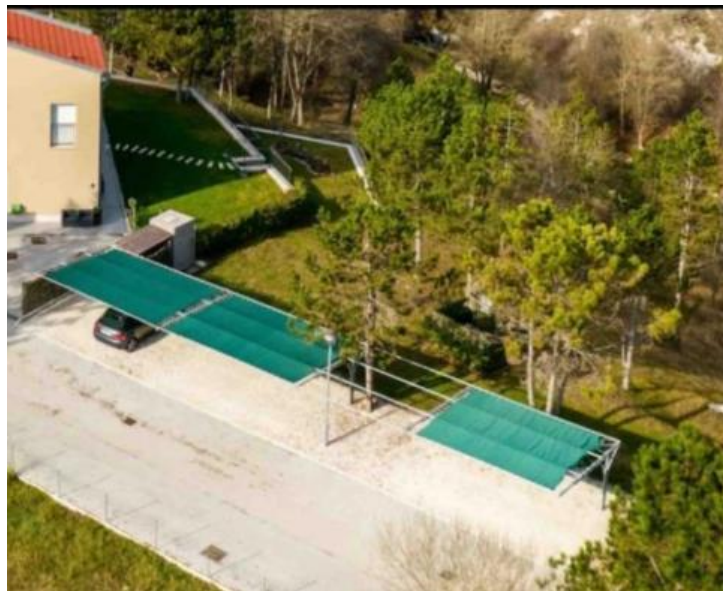
Mini-hotel

Motovun, Istrie



Mini-hotel

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com