

Hotel

Rudeš, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-147893
Typ	Hotel
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Rudeš
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	1440 sqm
Cena	€ 2 380 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Rudes, Zagrebacka cesta, nově zrekonstruovaný, vyzdobený a plně zařízený rodinný hotel s 15 pokoji, apartmánem a dvěma obchodními prostory na spickovém místě ve městě Záhřeb.

Toto výjimečné hotelové ubytování, kategorizace 3*, nabízí ubytování s kapacitou 16 pokojů (dvou a třílůžkových), dvou gastronomických obchodních prostor (k pronájmu) a kancelářských obchodních prostor (k pronájmu).

Celková hrubá plocha 1440 m² na pozemku 485 m², kompletně zrekonstruovaný v letech 2016-2017, rozdělený do šesti podlaží (5 nadzemních) propojených výtahem. Podlahová plocha 250 m².

Suterén - kancelářské prostory 1 cca 35m², dvě samostatné přípravný (2 plně vybavené kuchyně, 3 toalety, jedna koupelna pro personál)

Přízemí - servisní část s venkovní terasou, recepce, restaurace pro hotelové hosty

1.-4. patro - hotelové pokoje o průměrné ploše 15m²-20m², přičemž v posledním patře jsou dvě kancelářské prostory (k pronájmu) se střešní terasou

Výborná dopravní dostupnost, blízko Slavonská třída a MHD, blízko kancelářské budovy Sky Office a mnoha dalších obchodních objektů a budov. Frekvence a dominantní postavení na dopravní křižovatce Záhřebská cesta a Jablanska ulica / Oranice.

Hotel nabízí možnost rozšíření o dalších 16 pokojů, pro které existuje předběžný projekt.

Zavedený obchod a výborná obsazenost, všechny prostory pronajaty k dlouhodobému pronájmu, investiční studie zpracována na rentabilitu do 15 let.

Dalsí informace na vyzádání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Rudeš, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
1653 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1150 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
420 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Rudeš, Záhřeb a Slavonie



Hotel

Rudeš, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

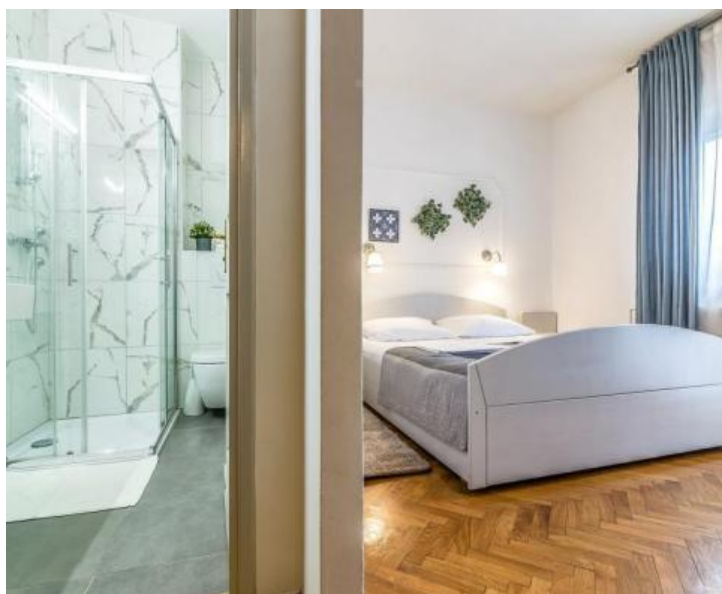
Rudeš, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rudeš, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rudeš, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rudeš, Záhřeb a Slavonie



Hotel

Rudeš, Záhřeb a Slavonie

