

Vila

Mlinovi, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-351492
Typ	Vila
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Mlinovi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	552 sqm
Pozemek	826 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 980 000

Vila

Mlinovi, Záhřeb a Slavonie



V prestižní čtvrti Mlinovi (Záhřeb) stojí nádherná rodinná vila, rezidence luxusu a elegance zasazená do zeleného pozadí udržovaných zahrad a trpytivého bazénu s úžasnými panoramatickými výhledy na Medvednici a blízké kopce.

Tato vila situovaná v klidné ulici, tiše vzdálená od samotné ulice Mlinovi, je útočištěm klidu a soukromí, orientovaná na jihozápad, aby zachytila sluneční světlo a klidnou krajinu. Vila leží v blízkosti školy, školky, MHD a další nezbytné občanské vybavenosti, přesto je pouhé 3 kilometry od centra města s výbornou dopravní dostupností.

Tento výjimečný dům nabízí velkorysých 552 metrů čtverečních vnitřní obytné plochy, kterou doplňuje více než 150 metrů čtverečních venkovních ploch včetně bazénu, terasy a lodžie – to vše na pozemku o velikosti 826 metrů čtverečních. Kromě garáže jsou zde čtyři venkovní parkovací stání.

Vila je přístupná přes severní nádvoří a rozkládá se na čtyřech úrovních. Aktuálně v původním, nedokončeném stavu, v této fázi je možné zakoupit nebo kompletně zařízený jako dům na klíč.

Rozložení:

Přízemí: Velkolepý dvouúrovňový vstup se otevírá do prostorného, prosvětleného obývacího pokoje s třístrannou expozicí, který navazuje na kuchyň a jídelní kout. V tomto patře je také pracovna, koupelna a šatna.

První patro: Apartmá hlavní ložnice má vlastní koupelnu, šatnu a přístup na lodžii. Tři další dětské pokoje mají společnou koupelnu.

Patro -1: Zde leží srdce volného času – letní kuchyně, krytá terasa a gril se rozkládají na zahradu, bazén a wellness s finskou saunou.

Patro -2: Čeká na vás rozlehlý multifunkční prostor, ideální jako rekreační místnost, kino, fitness centrum nebo sklad.

Vila je vybavena nejmodernějším vybavením: inteligentní domácí systém GIRA KNX bezproblémově ovládá vytápění, chlazení, osvětlení, žaluzie, zabezpečení a video dohled s vysokým rozlišením. Bezpečnostní systém lze ovládat vzdáleně nebo pomocí otisku prstu. Komfort zajišťuje kotel Viessmann, klimatizace Mitsubishi a podlahové vytápění v koupelnách. Vysoce kvalitní truhlářské výrobky ze dřeva a hliníku s trojvrstevným sklem zlepšují izolaci i estetiku, zatímco sanitární armatury Hans Grohe Axor doplňují luxusní koupelny. Venku je bazén vybaven protiproudem a svěží zahrady nabízejí klidné útočiště.

Další podrobnosti jsou k dispozici na vyžádání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

Vila

Mlinovi, Záhřeb a Slavonie



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Mlinovi, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
1775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2962 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Mlinovi, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Mlinovi, Záhřeb a Slavonie



Vila

Mlinovi, Záhřeb a Slavonie



Vila

Mlinovi, Záhřeb a Slavonie



Vila

Mlinovi, Záhřeb a Slavonie

