

# Vila

## Zagreb, Záhřeb a Slavonie



<b>Ref</b>	RE-S-751654
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Záhřeb a Slavonie
<b>Město</b>	Zagreb
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Plocha</b>	300 sqm
<b>Pozemek</b>	770 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 1 750 000

Krásná vila 300 m<sup>2</sup> na pozemku 770 m<sup>2</sup> v Záhřebu, elitní čtvrť Tuškanac!

Záhřeb, Tuškanac, odhaluje nádhernou samostatnou rodinnou vilu o rozloze 300 m<sup>2</sup>, elegantně umístěnou na pozemku o rozloze 770 m<sup>2</sup> v jedinečné a jedné z nejkouzelnějších městských mikrolokací Záhřebu.

Tato rezidence postavená v roce 1935 s betonovou konstrukcí ztělesňuje výjimečnou kvalitu a moderní architektonické standardy. Elegantně se rozkládá na třech podlažích, zahrnujících suterén, přízemí a první patro, přičemž každé podlaží zabírá 100 m<sup>2</sup>.

- Suterén: V této úrovni je umístěno technické zázemí, sklad a kotelna zajišťující optimální funkčnost.
- Přízemí: Má tři prostorné obývací pokoje, dobře vybavenou kuchyň a koupelnu, které poskytují dostatek obytného prostoru pro pohodlí a funkčnost.
- První patro: Tato úroveň pojme tři ložnice a prostornou terasu, která nabízí nádherný venkovní prostor spolu s další koupelnou.

Uhnížděná uprostřed podmanivé krásy přírody a diskrétně chráněná před zvědavými pohledy, tato vila stojí jako ideální rezidence, připravená nabídnout útočiště klidu.

Neváhejte se obrátit na jakékoli další dotazy nebo informace, které budete potřebovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5833 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2945 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2962 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €



# Vila

## Zagreb, Záhřeb a Slavonie



# Vila

## Zagreb, Záhřeb a Slavonie

