

Byt

Donji grad, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-930642
Typ	Byt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Donji grad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	440 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 8 000 000

Nejluxusnější mezonetový byt na Cvjetni Trg v Záhřebu v moderní rezidenci!

Tento byt stojí za to přivítat hollywoodské hvězdy a je jedním z nejlepších ubytování v Záhřebu.

Tento neuvěřitelně krásný, skvěle zařízený a profesionálně udržovaný obytný prostor, který se nachází v samém centru Záhřebu, v prestižní lokalitě, potěší stejně svou plochou, funkčností a špičkovými stylistickými zásahy, které přispívají k nevyhnutelnému pocitu moderního, elegantního a vysoce kvalitní penthouse na míru podle nejnáročnějších parametrů současných trendů.

Celková čistá plocha tohoto výjimečného mezonetového bytu je 320 m² s nádhernou terasou 160 m².

První patro tvoří prostorná chodba, 2 pohodlné skříně, velká komora, 2 krásné koupelny, 3 ložnice, wellness a zimní zahrada.

Horní patro tvoří šatna, WC, kuchyně, obývací pokoj, fitness a sauny.

Tento mezonetový byt má také vlastní výtah, komoru, garáž pro 3 auta o výměře 80 m², dále terasy a upravené zelené plochy cca. 300 m². Objekt je zcela nový, postavený ze železobetonové konstrukce, s kvalitními tepelně izolačními vrstvami a kvalitním odpovídajícím truhlářským dílem.

Všechny pokoje tohoto "chytrého domu" jsou vybaveny nejvyšším luxusem s použitím těch nejlepších a nej kvalitnějších materiálů dostupných na trhu.

Rádi poskytneme více informací a domluvíme prohlídku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
18182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Donji grad, Záhřeb a Slavonie



Byt

Donji grad, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Donji grad, Záhřeb a Slavonie

