



Ref	RE-S-961674
Typ	Byt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Maksimir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	164 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 850 000

Výjimečný penthouse se 4 ložnicemi se 2 garážemi, nový komplex v Záhřebu Maksimir!

Záhřeb, Maksimir - Ravnice, je místem vzrušujícího nového rezidenčního projektu s 5 byty a podzemní garáží. Tento projekt má ideální polohu v těsné blízkosti stadionu Maksimir.

Tento projekt, který nabízí špičkovou technologii a vybavení, vysokou energetickou účinnost (A++), promyšlené půdorysy, urbanistický architektonický design, krásně upravené okolí a nepřekonatelnou polohu, je přizpůsoben požadavkům i té nejnáročnější klientely. .

Apartmány byly navrženy a vybaveny ve vysokém standardu s některými klíčovými funkcemi, jako jsou:

- Antiseismická železobetonová konstrukce, termo-iso fasáda s 16 cm izolací z kamenné vlny, vyhřívaná vstupní rampa a pečlivě upravené okolí.
- Hliníková okna s třívrstevným sklem, podlahové vytápění napájené tepelným čerpadlem v celém bytě, individuální klimatizační jednotky ve všech místnostech, rekuperátor vzduchu, systémy chytré domácnosti, systém Aqua home na úpravu vody (antikalcifikátor).
- Fotovoltaická elektrárna vyrábějící 3 kwh elektřiny pro každý byt se solárními panely na střeše budovy.
- Vysoce kvalitní keramika, zařizovací předměty a sanitární keramika.

Samotný projekt je rozdělen do 4 podlaží, z toho jedno podzemní a 3 nadzemní, všechna plynule propojená tichým výtahem. Ke každému bytu náleží garážové stání s přípojkou elektřiny v přízemí a komora.

Půdní byt 4+kk, označovaný jako S5 a umístěný ve 2. patře, se může pochlubit uzavřenou plochou 135 m² spolu s terasami o celkové ploše 42 m². Zahrnuje také 2 garážová stání, což představuje dalších 33 m², což vede k celkové čisté prodejní ploše 164 m².

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Byt

Maksimir, Záhřeb a Slavonie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5183 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Maksimir, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com