

Vila

Muraj, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-22660
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Muraj, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	636 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 890 000

Středomořská vila v Muraj, ostrov Krk, cca. 2 km od moře!

Celková plocha je 160 m². Pozemek je 636 m².

Vila byla postavena v roce 2023.

V přízemí se nachází ložnice s vlastní koupelnou, otevřený prostor s kuchyní a jídelnou, obývací pokoj, komora a toaleta. Z obývacího pokoje je zastřešená terasa s grilem a letní kuchyní a zahrada s bazénem.

První patro tvoří dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na velký krytý balkon s výhledem do zeleně.

Vila je vybavena kvalitními podlahovými krytinami, špičkovou keramikou a sanitou a kvalitními elektrospotřebiči. Má multisplit klimatizaci ve všech pokojích a podlahové vytápění v koupelnách.

Má moderní interiér a nábytek.

Dvůr je oplocený, má automatické zavlažování a krásný vyhřívaný bazén s upravenou plochou na opalování.

Vedle vily je několik parkovacích míst

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

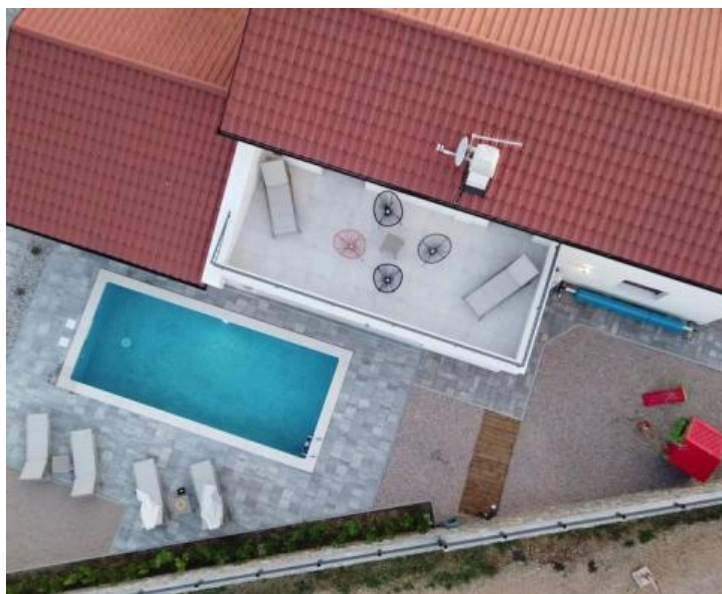
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Muraj, Krk, Kvarner



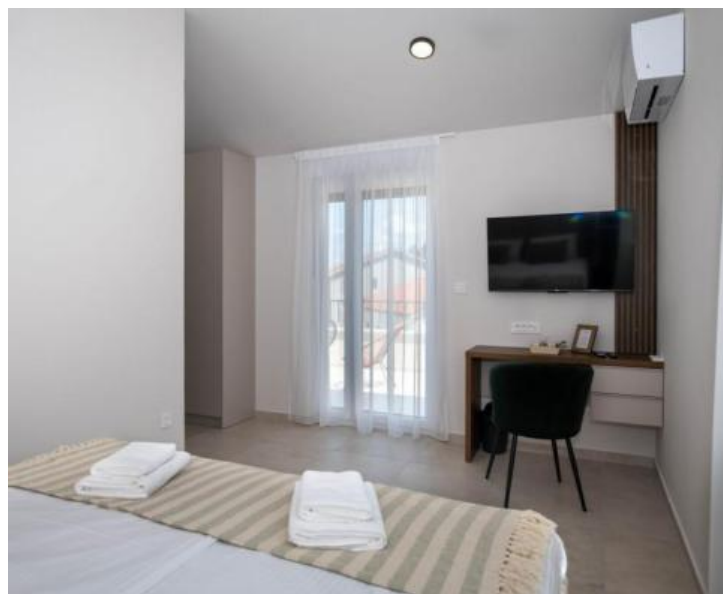
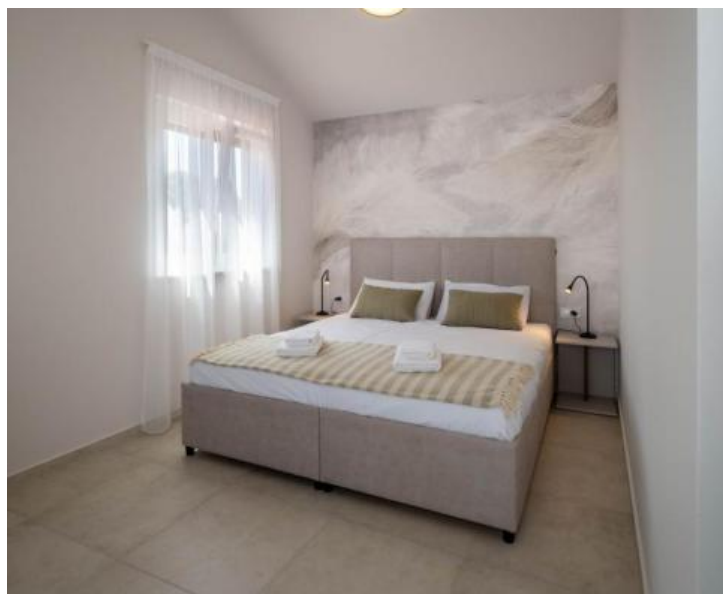
Vila

Muraj, Krk, Kvarner



Vila

Muraj, Krk, Kvarner



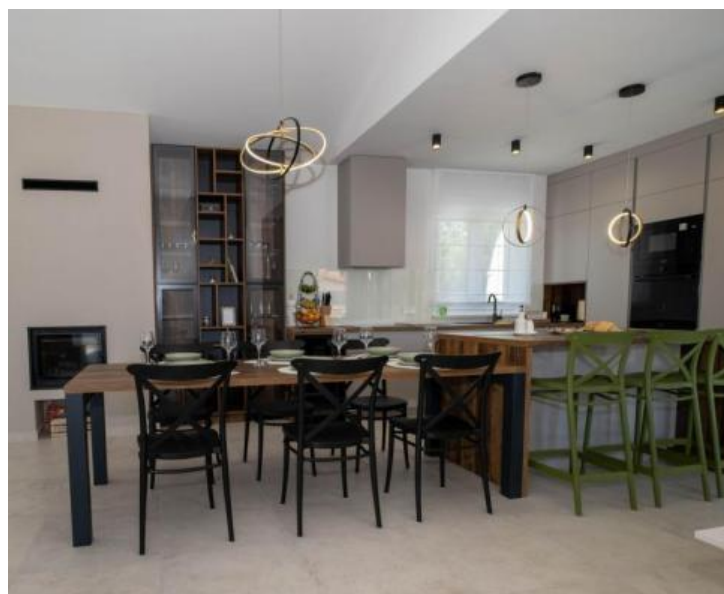
Vila

Muraj, Krk, Kvarner



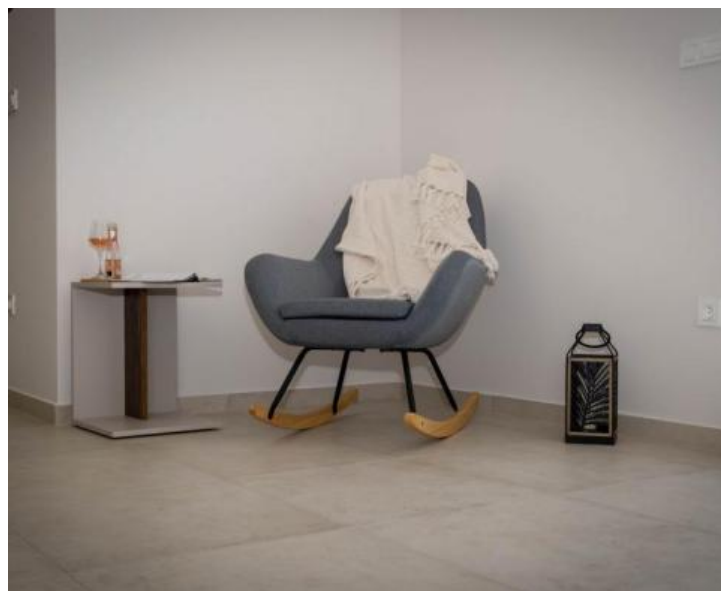
Vila

Muraj, Krk, Kvarner



Vila

Muraj, Krk, Kvarner



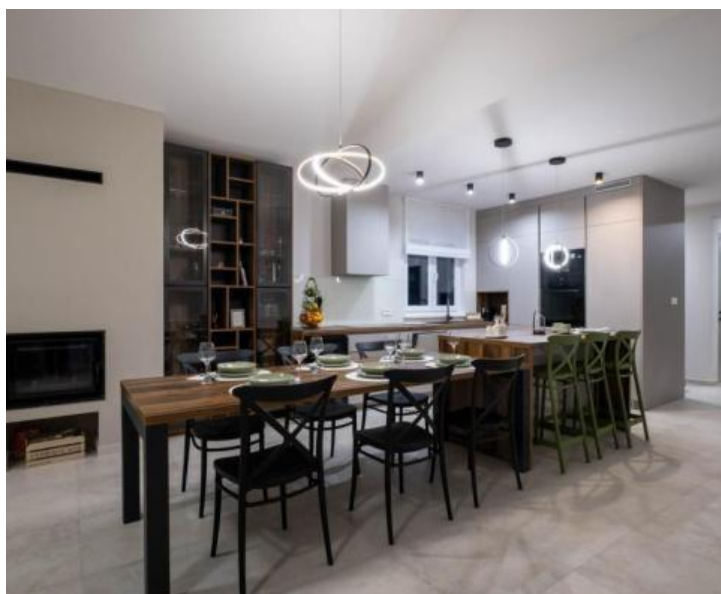
Vila

Muraj, Krk, Kvarner



Vila

Muraj, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com