

# Vila

## Makarska, Dalmácie



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-FIL052        |
| <b>Typ</b>                | Vila                |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Makarska |
| <b>Město</b>              | Makarska            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                  |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                 |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 950 m               |
| <b>Plocha</b>             | 409 sqm             |
| <b>Pozemek</b>            | 1003 sqm            |
| <b>Ložnice</b>            | 3                   |
| <b>Koupelny</b>           | 6                   |
| <b>Cena</b>               | Cena na vyžádání    |

Nová impozantní vila s výhledem na moře v oblasti Veliko Brdo v Makarské, cca. 900 metrů od moře. Je to aglomerace luxusních vil nad pulzující Makarskou!

Vila má celkovou čistou plochu 409,39 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 1003 m<sup>2</sup>.

Je orientován na jih a skládá se ze suterénu s garáží pro dva vozy, trimovou skříní, hernou s kuchyní a barem a koupelnou.

V přízemí jsou tři pokoje s koupelnami, předsíň, toaleta. V přízemí je krásná vnitřní zimní zahrada. Ložnice se otevírají na prostornou jižně orientovanou terasu zdobenou různými středomořskými rostlinami.

V prvním patře budovy se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice s koupelnou. Všechny pokoje v tomto patře mají přístup na prostornou terasu, které dominuje venkovní bazén se sluneční terasou. Na východní straně terasy je venkovní kuchyně s grilem a venkovním jídelním koutem.

Samotná terasa má celkovou plochu 160 m<sup>2</sup> a nabízí otevřený výhled na moře ze všech úhlů. Celá jižní část terasy je zastřešena pergolou se systémem dálkového ovládání.

Vila je moderně zařízena a vybavena.

Jedinečná nemovitost, která v každém smyslu splňuje všechny potřeby budoucích majitelů!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3694 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3656 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

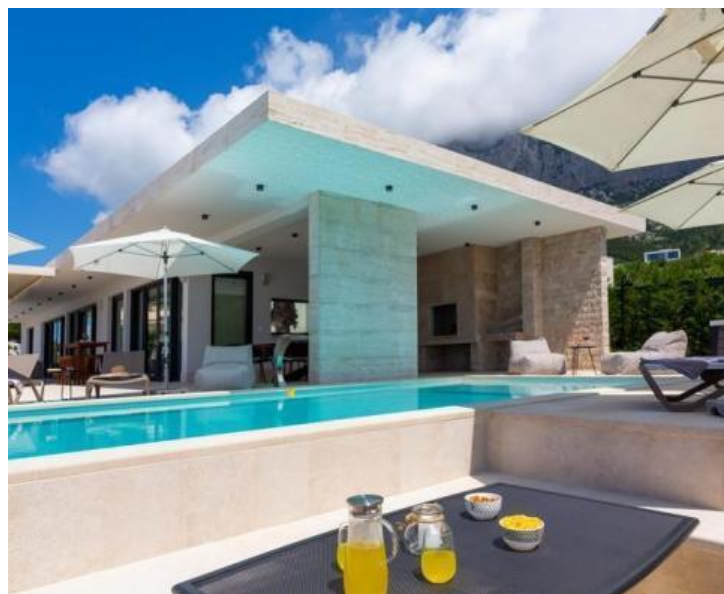
Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Makarska, Dalmácie



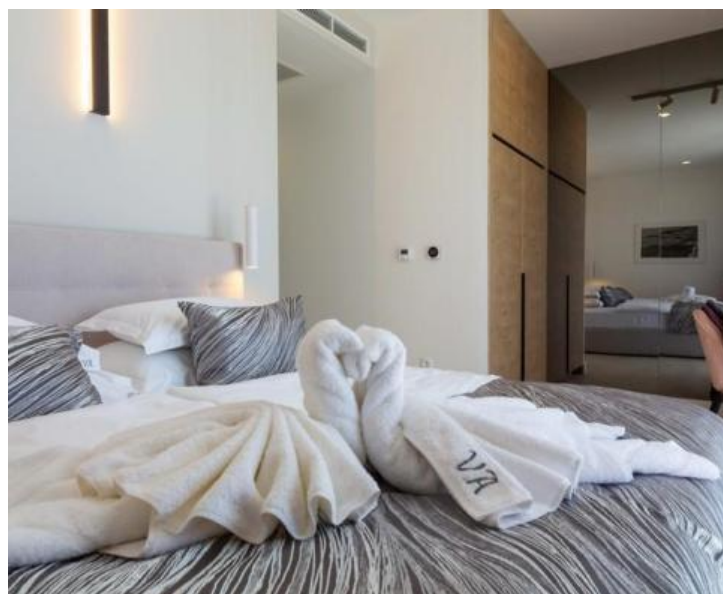
# Vila

## Makarska, Dalmácie



# Vila

## Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

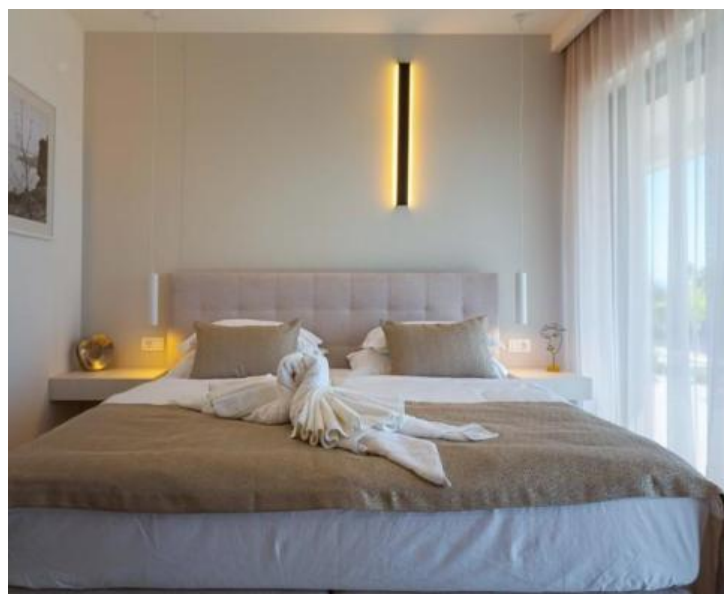
# Vila

## Makarska, Dalmácie



# Vila

Makarska, Dalmácie



# Vila

## Makarska, Dalmácie



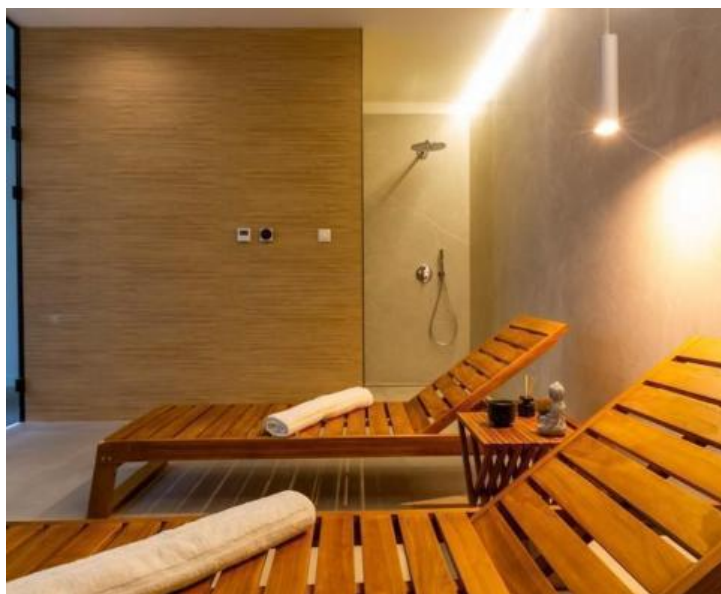
# Vila

## Makarska, Dalmácie



# Vila

Makarska, Dalmácie



# Vila

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Makarska, Dalmácie

