



Ref	RE-U-22352
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	150 sqm
Pozemek	6919 sqm
Ložnice	3

Dům

Labin, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 750 000

Dům s nádhernou prostornou zahradou v oblasti Labin!

Celková plocha domu je 150 m². Pozemek kolem je 6919 m², což z něj dělá haciendu.

Kromě výhodné polohy a prostorné zahrady se nemovitost vyznačuje kvalitní výstavbou a prostorovým uspořádáním interiéru.

Obytná část je jasně vymezená, maximálně využitá a vzhledem k vysokým stropům mimořádně prostorná a plná světla. Skládá se z otevřeného koncepčního prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu, tři ložnice, koupelnu, toaletu pro hosty a technickou místnost. Pro vytápění/chlazení dům využívá klimatizaci a ústřední vytápění pomocí peletových kamen.

Prostorná upravená zahrada nabízí soukromí, klid a četné možnosti další výzdoby, vezmeme-li v úvahu, že 1 677 m² se nachází v oblasti rezidenční výstavby. Můžete postavit ještě jednu vilu, udělat bazén, tenisový terén. Tato nemovitost v klidné čtvrti je ideální příležitostí pro klidný rodinný život i investicí za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie

